

대한민국 최고의 종합부동산 업무관리 커뮤니티 시스템

# 광개토태왕 SYSTEM

## 기업용 버전 업무제안서

광개토태왕.com

2022.08



# 광개토태왕 로그인화면, 메인화면

광개토태왕 프로그램은 1998년부터 개발되어 온 한국형 대형부동산, 창업컨설팅 직원, 부동산 업체들의 업무 관리 프로그램입니다. 시중의 다른 프로그램과는 다르게 점포물건, 빌딩물건, 호텔물건, 아파트물건 등이 디테일 하게 나누어져 있어, 보다 세밀한 관리가 가능합니다. 물건의 작업관리, 금액변동, 고객관리등 현업에서 필요한 컨설팅 업무를 직원과 팀장이 함께 관리 할 수 있는 프로그램입니다. 현재 서울 강남의 대형 컨설팅사 등 대부분의 컨설팅트들이 현업에서 쓰고 있는 프로그램입니다.



로그인화면

**로그인화면**

**메인화면**



REAL ESTATE ONLINE MANAGEMENT SYSTEM

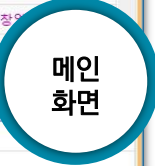
**Jm 부동산중개법인**

USER ID: totoro

PASSWORD: [ ]

로그인

ID 찾기 | 암호찾기 | 업데이트



메인화면

# 점포(상가) 물건관리 화면

시스템 | 컨설팅업무 | 계약업무 | 지원업무 | 경영관리 | 운선

스타일 | [아이콘] | [아이콘] | [아이콘]

통합검색 AB전송내역 | 기본기능

점포목록 | 점포물건관리

신규입력 | 발당물건관리

물건지도 | 호텔물건관리

아파트물건관리 | 부동산물건관리

고객목록 | 고객카드 | 신규입력 | 고객관리

명함목록 | 명함카드 | 명함관리

점포AB게시판 | 아파트AB게시판 | 임대업무

발당AB게시판 | 부동산AB게시판 | 계약관리

호텔AB게시판 | 자료실 | 전세물건관리

사내공통중개게시판

점포물건목록

일정 캘린더 | 점포물건 목록

검색:  관심물건  사진  면적별

등급:  추천  관리  보유  공동  운영:  직영  오토  반오토  특수

지역:  금액:  검색어:  전체자료 | 검색 | 상세검색 | 전

No	종류명	직영	오토	반오토	특수	No	물건명	지	오	반	특	업종	주소	특징	층수/총층	실면적㎡	보증금	임대료	권리금	합계	월순익
1	[전체물건]	145	36	34	11	1	★ 관리 N 커피베이	지	오	반	특	커피전문점	서울시 강남구 논현동 236-9	○	1층	43.0	2,500	110	7,000	9,500	234
2	[업종미지정]	1	1			2	추진 N 김은교카페(개인)	지	오	반	특	영화관	서울시 강동구 암사동 452-19	○	4/7	12.0	4,000	360	6,000	10,000	610

점포물건카드

**물건개요**

물건명: **점포의 신화**

업종: 특수상권 | 마트

물건등급:  추천  관리  보유  공동

운영형태:  직영  오토  반오토  특수

특징: 뉴코아백화점일산점 아파트 밀집 상권

지번주소: 은평구 갈현동 453-6

위치:

상권: 뉴코아백화점일산점 아파트 밀집 상권

면적: 17.㎡ | 5.1 평

층수: 7 층수 중

주차: 공용주차장

개업일: 신규창업

**연락처**

업소전화: 02-4879-9828

물건주: 심해도 010-4667-0466

임자인: 정예기 010-3693-1180

※본 물건자료는 물건카드와 광개토태왕의 사용방법을 보여주기위한 샘플자료입니다.

**연관사항**

보통금: 8,000 만

권리금: 만

관리비: 만

부가세: 만

합계금: 8,000 만

월총매출: 3,000 만

인건비: 600 만

재료비: 35 만

임대관리비: 540 만

제세공과금: 만

유지보수: 만

홍보기타: 50 만

월총경비: 2,240 만

월예상수익: 760 만

월예상수익률: 9.5%

매출/운영부: 만

본사보증금: 만

가맹비: 만

교육비: 만

리뉴얼: 만

로열티: 2%

합계금: 만

**영업현황**

시설인테리어: 신규 설비

주요고객층: 뉴코아, 김이음고교

골든피크타임: 평일점심, 저녁 주말

테이블물개수: 공용테이블

추천업종: 중식

계약단위: 1년 단위경신

계약기간:

임대차형의 양수도료보: \*신규창업으로 타 특수 상권에 비해 저렴한 수수료로 기대수익이 높을 것으로 보여짐.

영대인장:

사업자등록증: \*계약기간은 1년

**임대차권리**

\*일산뉴코아점의 경우 인근 상권이 아파트 밀집 상권으로 구성되어 있어 주 이용고객인 여성, 주부들의 이용 빈도가 높은 상권으로 안정적인 매출 수익이 가능한 상권임.

**기타메모**

금액작업 | 매출 | 사진지도 | 고객계약 | 리포트 | 관련문서 | 물건전송

물건사진: 사진삭제(사진회기 화면에서 D키) | 사진추가 | 사진모두삭제

PHOTO

PHOTO

PHOTO

PHOTO

PHOTO

PHOTO

PHOTO

PHOTO

물건지도: 지도 | 지적도 | D | D | 로드뷰 | N | N | 지적도

No. 10060 | 등록일: 2020-07-24 [4일경과] | 광고입력 | 6/167 | 저장 | 삭제 | 신규 | 복사 | 인쇄 | 닫기

점포물건카드

광개토태왕 [M부동산중개법인] 중개법인 - [빌딩물건 목록]
스타일

시스템 컨설팅업무 계약업무 지원업무 경영관리 옵션

내통정보 포인트충전 내업무설정 팀업무설정

업무설정

접속현황 마스터관리 공유일관리 IP접속설정 업그레이드내역 정보업종 DB구축

마스터설정

사용회사목록 회사결제내역

사용회사관리

사이트목록

사이트결제내역

공급자관리

창수명정렬

창수직정렬

다른장정렬

점포업무 보기

아파트업무 보기

원도우업무 보기

상태바 보기

원도우표시

보기/감추기

일정 캘린더 빌딩물건 목록

검색: ★ 관심물건 □ 사진 □ 면적명 등급:  추진  관리  분류  공도 지역: 금액: 검색어: 전체자료 검색 상세검색 전체사

No	물건명	종류	주소	물건주	대지면적	연면적	보증금합	임대료합	매매가	실투자금	연수익률	용도지역	등록일	계약완료	금액작업	담당자	작업일
1	보류 N 대도빌딩	근린상가	서울시 강남구 성내동 50...	윤철	405.5	1,994.09	65,000	4,400	1,200,000	1,135,000	4.65	일반상업	2020-07-28	완료		김태영	2020-07-28
2	보류 N 은성빌딩	사옥용빌딩	서울시 강남구 역삼동 8...	배민상	491.6	1,047.3	37,000	1,310	530,000	493,000	3.19	2종	2020-07-27			김태영	2020-07-27

빌딩물건카드

**물건명** 금천테크노 타운

**종류** 근린상가

**물건등급**  추진  관리  보류  공도

**운영형태**  매매  전세  월세  연세

**지번주소** 서울시 금천구 가산동 139-18

**외필지** 외필지2 139-19, 240

**특징** 상업지역 용적률100% 상황

**지목** 대지

**대지면적** 3252 m<sup>2</sup> 983.73 평

**용도지역** 일반상업지역

**공시지가** 427 만(m<sup>2</sup>) 1,412 만(평)

**공시지가합** 1,388,604 만 **공시지가**

**도로현황** 10차선 대로변

**건물현황** 준공날짜 1980-01-16 41년 1개월경과

**리모델링날짜** 2012-08-25 8년경과

**연면적** 1,037.67 m<sup>2</sup> 313.9 평

**지상연면적** 836.02 m<sup>2</sup> 252.9 평

**건축면적** 187.77 m<sup>2</sup> 56.8 평

**건폐율** 5.77% **용적률** 25.71%

**구조** 철근콘크리트구조

**층수** 지상:5, 지하:1

**주자** 총 20대 주자

**엘리베이터** 2대운영 NO.

**냉난방** 중앙집중식 난방, 개별 냉방

**지하철역** 가산디지털단지역

**건물메모** 건물은 약 15억주고 짓고, 2억에 리모델링함

**물건주** 김주수 010-3883-8728

**이우은** 010-1993-3356

**02-7327-1499**

※본 건물은 물건카드와 광개토태왕의 사용방법을 보여주기위한 샘플자료입니다.

**건물평당가격** 360 만

**토지가격** 256,196 만 **토지평당가** 260만

**건물가격** 113,004 만 **연313.9평 x 평당360만**

**매도가** 369,200 만 20% 국민은행 대출

**보증금합** 120,000 만 30% 신한은행 대출

**임대료합** 1,900 만

**관리비** 369 만

**관리비수입** 10.0%

**대출임금** 220,000 만

**대출이자율** 6.0%

**보증금+대출금** 340,000 만

**실투자금** 249,200 만 **대출원금 인수시**

**연수익금** 23,243 만 **연수익률** 9.33%

**지역:** 일반상업지역

**지구:** 기타지구

**구역:** 도시계획구역

**주구조:** 철근콘크리트구조

**주용도:** 제1종근린생활시설

**지용:** (철근)콘크리트

개별주택가격액 개별공시지가 건축물대장

1 작업내역 4 사진지도 0 고객계약 0 동기정보 0 리포트 0 관련문서 0 물건전송

물건사진 사진삭제(사진보기 화면에서 D키) 사진추가 사진무삭제

PHOTO

PHOTO

PHOTO

PHOTO

PHOTO

PHOTO

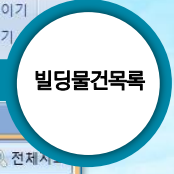
PHOTO

PHOTO

물건지도 지도 지적도 D D 로드뷰 N N 지적도

그룹별현황 그룹: 189건

Ready



# 호텔(숙박업) 물건관리 화면

시스템 컨설팅업무 계약업무 지원업무 경영관리 유선

스타일

통합검색 AB전송내역

기본기능

점포목록

점포물건관리

신규입력

물건지도

발명목록

발명물건관리

신규입력

호텔물건관리

신규입력

물건지도

호텔카드

호텔물건관리

물건지도

사내공공망

아파트목록

아파트물건관리

신규입력

물건지도

부동산목록

부동산물건관리

신규입력

물건지도

부동산카드

부동산물건관리

신규입력

물건지도

고객목록

고객관리

신규입력

물건지도

명함목록

명함관리

신규입력

물건지도

명함카드

명함관리

신규입력

물건지도

전체업무공지

사내공공중개계시판

점포AB계시판

아파트AB계시판

부동산AB계시판

호텔AB계시판

자료실

사내공공중개계시판

일정 캘린더

호텔물건 목록

검색:  관심물건  사진  면적평

등급:  추천  관리  보유  공동  운영:  매매  전세  월세  연세

지역:  금액:  검색어:

No	물건명	매	전	년	종류	주소	특징	층수	대지면적	연면적	객실수	보증금	임대료	권리금	임대합계	매대가	월매출	월순익	계약원료	금액직업	담당자	작업일
1	보유 토마토무인텔				편선	서울시 용산구 ...			1,646.28	644.63	16	20,000	500	15,000	35,000	190,000			완료		김태영	2020-07-28
2	공공 마인호텔				모텔	경기도 부천시 ...		3.4.5.6...		2,833.06	54	90,000	3,200		90,000	580,000			작업		김태영	2020-07-28

호텔물건 카드

호텔물건카드

**물건명** N **에플호텔**

종류: 게스트하우스

물건등급:  추천  관리  보유  공동

운영형태:  매매  전세  월세  연세

특징: 넓은 평수, 저렴한 권리

지번주소: 경기도 김포시 감정동 692

외필지: 외필지 3 693, 694

층수: 3층

대지면적: 241.32 m<sup>2</sup> (73. 평)

연면적: 538.84 m<sup>2</sup> (163. 평)

공시지가: 193 만(m<sup>2</sup>) (638 만(평))

공시지가합: 46,575 만

사용승인일: 2011-01-01

리모델링: 2019-12-25

응도지역: 응도지역

객실수: 22

보일러: 완비

지하수: 수도, 지하수

엘리베이터: 3기운영

주차: 20대 주차

PDP: 최신LCD

PC: 완비

직원: 카3,메3

장기: 월30만

대실: 주중3만, 주말5만

숙박: 주중6만, 주말8만

업소전화: 02-4350-4948

물건주: 정용미 010-5587-8244

임대인: 공건민 010-6078-9309

월세보증금: 20,000 만

권리금: 10,000 만

임대합계금: 30,000 만

매대가: 190,000 만

현재용자: 65,000 만

연이자율: 6.9%

최대용자: 60,000 만

실투자금: 110,000 만

연수익률: 4.29%

월총매출: 3,600 만

인건비: 1,160 만

전기료: 200 만

수도비: 100 만

가스비: 200 만

세탁비: 100 만

홍보광고비: 700 만

비품비: 300 만

유선방송비: 200 만

기타경비: 100 만

월 총경비: 3,060 만

월세: 700 만

부가세: 포함

연대출이자: 3,900 만

월대출이자: 325 만

매가: 19억

중자: 6.5억

임대수수료: 20% (카드 수수료 꼭용관리비 포함)

식자재: 38%

인건비(예상) 600만원

분사로월티 30만원

오로 운영 수익 오로 약 400만원 예상

반오로 운영시 약 수익 500만원 예상

홀페이징: web.co.kr

월수익: 540 만

홀수익률: 1.8%

개발공시지가

건축물대장

작업내역

매출

사진지도

고객계약

리포트

관련문서

물건전송

물건사진

사진삭제(사진보기 화면에서 D키)

사진추가

사진모두삭제

PHOTO

PHOTO

PHOTO

PHOTO

PHOTO

PHOTO

물건지도

지도

지적도

D D 로드뷰

N N 지적도

그림법: 182건

호텔물건 카드

호텔물건 목록

호텔물건 카드

# 아파트(공동주택)물건관리 화면

시스템 컨설팅업무 계약업무 지원업무 경영관리 유선

스타일 ...

통합검색 AB전송내역

기본기능

점포목록

점포물건관리

신규입력

발명목록

발명물건관리

신규입력

호털목록

호털물건관리

신규입력

아파트목록

아파트물건관리

신규입력

부동산목록

부동산물건관리

고객목록

고객카드

고객관리

명함목록

명함카드

명함관리

전체업무공지

사내공동개시판

일정 캘린더

아파트물건 목록

검색

★ 관심물건  사진  면적평

등급:  추천  관리  보유  공동 운영:  매매  전세  월세  연세

지역:  금액:  검색어:

No	단지명	매매	전세	월세	연세	No	단지명	동	호수	매	전	월	연	Type	주소	특징	방수	방향	입주가능일	전세보...	임대보...	임대료	매매가	만기일	계
1	[전세물건]	24	22	13		1	★ 관리	한신공영	230	2103	매	전	월		127 (1... 서울시 강동구...	화이트인테리어 냉장...	방:3, 욕실:2		2019-06-30	36,000	9,000	95	58,500	2021-01-16	
2	고덕주공9단지			1		2	추진	송파상성래...	109	203	매	전	월		87A (2... 서울시 송파구...	급대 플인테리어등 고...	방:3, 욕실:2 남서향	즉시가능	96,000	15,000	150	112,000	2020-12-19		

아파트물건 카드

아파트물건카드

★ 물건명 **잠실4단지 201동 2001호**  관심물건 담당자: 김태영

단지명 잠실4단지

동호수 201 동 2001 호

물건등급  추진  관리  보유  공동

운영형태  매매  전세  월세  연세

지번주소 서울시 강동구 길동 383-6

특징 강력추천, 조용하고 깨끗함. 햇빛이 평

Type 77 (㎡) 23 (평)

층수 총층수 22 층 해당층 4 층

현관구조 계단식

내부구조 방수: 3 욕실: 2 거실, 방향 남향

공급면적 84.08 ㎡ 25.44 평

전용면적 60.49 ㎡ 18.29 평

전용율 71.93 %

대지지분 ㎡ 평

냉방시설 지역난방/열병합

난방방식 난방방식

엘리베이터 2대

주차 지하철정보

도로현황 편의시설

교육환경 주변고등학교 3, 예전 강남8학군

공원녹지 롯데월드, 석촌호수

의료시설 강동성심병원, 아산병원등 중부

매모 연평균 관리비 185,731원

하절기평균(6~8월) 관리비 157,865원

동절기평균(12~2월) 관리비 231,667원

연락처

물건주 박도진 010-2328-2964

임자인 이용현 010-5583-0519

고건진 02-8474-6180

010-3290-4511

※본 물건은 물건카드와 광개토태왕의 사용방법을 보여주기위한 샘플자료입니다.

계약일 2019-06-01 계약기간 2년

만기일 2021-05-31 만기도래 307일 남음

월세보증금 20,000 만 월세 150 만

전세보증금 98,000 만 대출 국민은행 5%

관리비 188,220원

매매가 127,000 만

대출금 50,000 만

연대출이자 6 만 평당단가 4,992 만

실투자금 77,000 만 연수익률 2.33 %

교통정보 잠실 롯데타워, 롯데월드

지하철정보 잠실역 2호선, 8호선

편의시설 백화점, 롯데백화점등 특상권

교육환경 주변고등학교 3, 예전 강남8학군

공원녹지 롯데월드, 석촌호수

의료시설 강동성심병원, 아산병원등 중부

매모 연평균 관리비 185,731원

하절기평균(6~8월) 관리비 157,865원

동절기평균(12~2월) 관리비 231,667원

실거래가 개별공시지가 건축물대장

작업내역 사진지도 고객계약 리포트 관련문서 광고유선 물건전송

물건사진 사진추가 사진무삭제

물건지도 지도 지적도 D D 로드뷰 N N 지적도

그룹별 현황: 31건

아파트물건 카드

No. 10006 등록일: 2020-07-07 [21일경과]

3/31

저장 삭제 신규 복사 인쇄 닫기

아파트물건 목록

아파트물건 카드

# 기타부동산(토지, 주택, 사무실등)물건관리 화면

광개토태왕 (IM부동산중개법인) 중개법인 - (부동산물건 목록)
스타일

시스템 | 컨설팅업무 | 계약업무 | 지원업무 | 경영관리 | 옵션

통합검색 AB전송내역 | 기본기능 | 점포목록 | 점포물건관리 | 부동산물건관리

점포카드 | 신규입력 | 부동산물건관리

발딩목록 | 신규입력 | 부동산물건관리

호털목록 | 호털카드 | 부동산물건관리

아파트목록 | 신규입력 | 부동산물건관리

부동산카드 | 신규입력 | 부동산물건관리

고객목록 | 고객카드 | 부동산물건관리

명함목록 | 명함카드 | 부동산물건관리

점포AB계시판 | 아파트AB계시판 | 팀내업무

발딩AB계시판 | 부동산AB계시판 | 계...

호털AB계시판 | 자료실 | 사내공통중개계시판

전체업무공지

일정 캘린더 | **부동산물건 목록**

검색: ★ 관심물건 □ 사진 □ 면적평 | 등급:  추천  관리  보유  공동 | 운영:  매매  전세  월세  연세 | 지역: | 금액: | 검색어: | 전체자료 | 검색 | 상세검색 | 전체

No	종류명	매매	전세	월세	연세	No	물건명	매	전	할	년	종류	주소	특징	대지(m <sup>2</sup> )	연면적(...)	공급면...	전용면...	방수	매매가	전세보...	임대보...	임대료	관리비
1	[전세물건]	24	22	13		1	보유 N 장미아파트 101...매						상가건물											
2	[종류미지정]			1		2	보유 N 등촌동주택						단독주택	서울시 강서구 등촌...	250.						35,000	5,000		50

부동산물건 카드

**부동산물건 카드**

물건명: **금강빌라 1203호**  관심물건 담당자: 김태영

종류: 투룸  연락처

물건등급:  추천  관리  보유  공동

운영형태:  매매  전세  월세  연세

지번주소: 서울시 관악구 남현동 1061-18 N D

외필지: 특장 오피스상권, 유동인구 많음

동호수: 동 호

층수: 층수 3 층 해당층 2 층

대지면적: 360. m<sup>2</sup> 108.9 평

연면적: 450. m<sup>2</sup> 136.13 평

건축면적: 250. m<sup>2</sup> 75.63 평

전용면적: 100. m<sup>2</sup> 30.25 평

내부구조: 방수: 3 욕실: 2 거실: 1

플링태: 기본구성

외부형태: 철근콘크리트 토실정소비 만

난방시설: 개별난방, 에어콘 3대

난방방식: 난방방식

도로현황: 10차선 대로접

엘리베이터: 2대

주상복합: 주주 10대주자

준공일: 2012-01-02 8년 8개월경과

입주가가능일: ● 즉시 ○ 협의 ○ 이후

입구비번: #01010/#10102

※본 물건은 물건카드와 광개토태왕의 사용방법을 보여주기위한 샘플자료입니다.

계약일: 계약일 계약기간

만기일: 만기일

임대보증금: 만 임대료 만

전세보증금: 만 2017년3월 페션그를 형지에서 건설한 아틀링으로 대형 프랜차이즈 업체를 대거입점 할수있것

관리비: 만

매매가: 35,000 만

대출금: 만

연대출이자: 만 연수익률 만

실투자금: 35,000 만 연수익률 %

교통정보: 강남권, 경기 남부권 버스 100대 교통의 요지

지하철정보: 사당역, 4호선, 2호선

편의시설: 주변 쇼핑, 마트등 많음

교육환경: 조동학교2, 중학교1, 고등학교2

공원녹지: 수녀원 인근 공원 많음

의료시설: 서울대병원등 인근 병원 3곳

※ 아틀링 거의 유일하게 15%수수료로 들어감. 점주가 관계자를 알아서 적은 수수료로 입점가능. 현재 반년운영.계약기간 4년6개월 남았음

실거래가 | 개별공시지가 | 건축물대장

4 작업내역 | 6 사진지도 | 고객계약 | 리포트 | 관련문서 | 광고업선 | 물건전송

물건사진: 사진추가 | 사진모두삭제

물건지도: 지도 | 지적도 | D D 로드뷰 | N N 지적도

No. 10033 등록일: 2020-07-19 [9일경과]
1/1
저장 | 삭제 | 신규 | 복사 | 인쇄 | 창 닫기

아파트물건 목록

아파트물건 카드

등록한 모든 물건은 지도로 분포와 상세정보 등을 보실 수 있습니다. 고객과의 브리핑 시, 물건 분포파악 등으로 활용됩니다. 계약실에 대형 모니터를 활용하여 고객브리핑 시 유용하게 사용됩니다. 점포, 빌딩, 호텔, 아파트, 부동산등 모든 물건을 지도로 보실 수 있습니다.

**물건지도보기**

**관리 스키이빌딩**  
 서울시 마포구 도화동 205-14  
 투자용빌딩  
 연면적 : 2,284㎡ (691평)  
 대지면적 : 646㎡ (195평)  
 보증금 : 42,000만원  
 임대료 : 3,200만원  
 합계 : 1,300,000만원  
 실투자금 : 1,258,000만원

**유경빌딩**  
 서울시 동작구 사당동 1131  
 사무용빌딩  
 연면적 : 348㎡ (105평)  
 대지면적 : 112㎡ (34평)  
 보증금 : 20,000만원  
 임대료 : 1,200만원  
 합계 : 240,000만원  
 실투자금 : 220,000만원

**삼우빌딩**  
 경기도 성남시 분당구 정자동 13-1  
 근린상가  
 연면적 : 1,402㎡ (424평)  
 대지면적 : 332㎡ (100평)  
 보증금 : 20,000만원  
 임대료 : 2,200만원  
 합계 : 660,000만원  
 실투자금 : 640,000만원

**추진 신정성빌딩**  
 서울시 송파구 석촌동 290-2  
 투자용빌딩  
 연면적 : 1,190㎡ (360평)  
 대지면적 : 386㎡ (117평)  
 보증금 : 25,000만원  
 임대료 : 1,793만원  
 합계 : 520,000만원  
 실투자금 : 495,000만원

위울것수 : 500 건까지    지도    지척도    창 닫기



물건마다 보고서를 프린터로 혹은 PDF로 쉽게 출력 하실 수 있습니다. 각종 보고서 품을 지원하며, 사용자가 원하시는 품은 지속적으로 만들어 드립니다. 각 물건마다 보고서를 만드는 시간을 단축 할 수 있습니다.

### 호텔물건 보고서

물건개요	담당자	석상일 대표
물건명	전화	010-7730-4511
주소	팩스	02-3332-3334

물건명	설명모델	종류	모델		
주소	서울시 광진구 화양동 3-25 [역세권,메인상권,특수상권]				
층수	5	매매가격	50,000 만원		
대지면적	보통급	50,000 만원	상권현황	역세권,메인상권	
연면적	일대표	1,200 만원	리모델링		
사용승인일	신규오븐	권리금	신규오븐	용도지역	

물건사진	운영정보			
	객실수	25+5	PDP	울
	보일러	가스	PC	울
	지하수		직원	
	승강기	유	장기	
	주차	20	대실	
	운영	직영	숙박	
	매출현황	지출경비현황		
	월매출	6,000 만원	인건비	1,000 만원
	월경비	2,604 만원	전기료	200 만원
	순이익	3,396 만원	수도비	100 만원
월수익률	7 %	가스비	500 만원	
		세탁비	200 만원	
		홍보광고비	300 만원	
		비품비	300 만원	
		유선방송비	400 만원	
		기타경비	150 만원	

총매출의 구성비

총경비의 구성비

※ 본자료는 참고용으로 영도인의 의견을 기반한 것이므로 정확하지 않을 수 있습니다.

### 부동산물건 보고서

물건개요	담당자	석상일 대표
물건명	전화	010-7730-4511
주소	팩스	02-3332-3334

물건명	설명빌딩	건폐율	용적률
주소	서울시 성북구 정릉동 1034		
대지면적	273.5 m <sup>2</sup> (82.73 평)	매매가격	1,200,000 만원
연면적	745.18 m <sup>2</sup> (225.42 평)	보통급	38,000 만원
준공일자	2002	월세	2,400 만원
용도지역	3종일반	연수익률	2.48 %

물건사진	임대차현황				
	층	면적	업종	보증금	월세
	지하1		신바람노래방	15,000	720
	지하1		물난방관	2,000	100
	1층	44.21	카페가성비	1,500	150
	1층		코리아안버류		0
	1층		도스마스	5,000	180
	1층		지연이 헤어	1,500	120
	1층	35.09	협업	1,500	130
	2층		오크라카페	3,000	110
	2층		근생사실	2,000	150
	2층	61.12	저앗집치킨		
	3층		주책(3층)	5,000	80
	3층	35.09	모아모아거방		0
		176		36,500	1,740

물건위치

컨설팅리포트

강북구청은 중심으로 대로변의 의류, 화장품 및 구청 북쪽의 수유 먹자거리에 고기 집, 옷집, 한식 등이 밀집해 있고, 구청 앞 도로에는 법사주소와 공인중개사사무소, 커피숍이 밀집해 있다.

대로변 더 페이스 화장품 가게에서 구청까지 이면도로에 신종 먹자공국이 형성되어 1층에 닭도스마스, 김밥과 2-4층에 호프, 노래방 등이 밀집해 있어 유동인구가 많이 모이고 10대에서 중2청년층까지 어울리는 지역이다. 수유사거리 대한병원 뒤 모텔들이 밀집해있고, 각각의 모텔에 단란주점도 붙어 있어 유동업이 발달해있다.

구청 뒤쪽과 주변에 주택을 개조하여 점포로 변모하여 상권이 계속 변동될 가능성이 큰 지역이 수유역 상권과 재래시장이 인접해 있어 지역주민

※ 본자료는 참고용으로 영도인의 의견을 기반한 것이므로 정확하지 않을 수 있습니다.

### 매출현황 리포트

물건개요	담당자	석상일 대표	
물건명	커피베이	전화	010-7730-4511
주소	서울시 양천구 목2동 514-18	팩스	02-3332-3334

월별매출현황	매출현황	지출경비현황					
날짜	현금매출 %	카드매출 %	합계	매출매출 1,000 만원	인건비 150 만원		
2018-01	2,525 만	52 %	2,322 만	48 %	4,847 만	월경비 630 만원	재료비 30 % (총매출대비)
2018-02	3,221 만	60 %	2,122 만	40 %	5,343 만	순이익 370 만원	임대료 150 만원
2018-03	2,152 만	49 %	2,223 만	51 %	4,375 만	월수익률 3 %	재세공과 30 만원
2018-04	2,322 만	48 %	2,552 만	52 %	4,874 만	매출오븐	기타비용
2018-05	1,212 만	27 %	3,232 만	73 %	4,444 만		
2018-06	2,323 만	41 %	3,333 만	59 %	5,656 만		
2018-07	2,322 만	58 %	2,322 만	42 %	5,554 만		
2018-08	2,323 만	50 %	2,323 만	50 %	4,646 만		
합계	19,310 만	49 %	20,429 만	51 %	39,739 만		

총매출의 구성비

총경비의 구성비

월별매출그래프

구청 뒤쪽과 주변에 주택을 개조하여 점포로 변모하여 상권이 계속 변동될 가능성이 큰 지역이 수유역 상권과 재래시장이 인접해 있어 지역주민

※ 본자료는 참고용으로 영도인의 의견을 기반한 것이므로 정확하지 않을 수 있습니다.

대형 빌딩 물건은 따로 보고서를 만드실 필요가 없습니다. 빌딩물건 보고서 일괄 인쇄기능을 이용하시면 빌딩에 관련된 정보를 취합하여 물건정보, 컨설팅리포트, 물건위치, 지적도, 건축물대장, 물건사진등을 합산한 보고서를 한번에 인쇄를 해줍니다. 보고서를 프린터로 혹은 PDF로도 쉽게 출력 하실 수 있습니다. 빌딩물건마다 PPT 물건 보고서를 만드는 시작을 절약하실 수 있게 됩니다.

## ● 물건정보



물건명		광명빌딩	
주소 서울시 강남구 논현동 209 대로이면			
<b>■ 토지현황</b>			
대지면적	193.8㎡	대지면적률	58.61%
용도지역	2종일반주거		
공시지가	560 만(㎡)	공시지가당일	1,851 만(㎡)
공시지가면	108,526 만원	도로현황	10mX4m
<b>■ 건물현황</b>			
영면적	479.5㎡	연면적률	145.05%
지상연면적	377.1㎡	지상연면적률	114.06%
건축면적	86.㎡	건축면적률	29.04%
건폐율	49.54%	용적률	194.58%
구조	철근콘크리트	층수	지하4/지상4층
주거	4	영리배여	
냉난방	냉난방	지역별적	구원역
준공일	1994-02-22	괴로상행	
<b>■ 금융현황</b>			
보증금	20,700 만원	임대료	430 만원
관리비		관리비수입	
연수익률	3.1%		
건물용달가		토지용달가	3,191 만원
대매가	187,000 만원	할수익	430 만원
담당자	박진희 대리	핸드폰	010-2232-3323
회사명	케이엠창업컨설팅	회사전화	02-3050-4343

광명빌딩현황 엑스피트 데이터 (010-2232-3323)

## ● 컨설팅리포트

- ▶ 서울과 다름없는 광명시 역사상권에 위치한 조적새권 신축건물.
- ▶ 저금리시대인 요즘, 서울에 연수익률 5.5%(관리비용 지출 제외) 근생건물은 절대 찾을 수 없는 시장상황.
- ▶ 일반상업지에 위치하고 있으며, 유동인구가 비균비균한 역사상권에 위치한 건물.
- ▶ 입주: 찜질방, 족발, 노래방, 당구, 휴먼로프 등
- ▶ 2013년 신축된 건물로, 건물 내외관 상태가 흠잡을 곳 없이 깔끔하다.
- 안정적으로 공실률이 높은 임대수익 창출 가능.
- 임대료 인상 용이.
- 별도의 관리 필요 X
- 평균적(안정적) 임대 용이
- 시세하락 가능
- 신축후 10년이 안된 건물내외관 깔끔하고 수려한 전층 유급생빌딩으로 공실없고 매입즉시 수익률 4%이상의 안정형인 임대수익이 발생한다.
- 서울의 대표역사상권중 하나인 건대상권은 유동인구가 365일 풍부하여 출입률이 뛰어나고 우량임차료 공실리스크가 없어 임종생빌딩도 가능한것이 장점이다.
- 꾸준한 자가상승으로 향후 시세차익을 볼수 있는 지역으로 투자가치가 매우 높다.
- 서울 유명 역사상권으로 투자수익률 배율을 찾는 매입자에게 적극 추천하는 특급 매물이다.

광명빌딩현황 엑스피트 데이터 (010-2232-3323)



## ● 물건위치



## ● 지적도



## ● 건축물대장

고유번호	11680-17446	영향	상용아파트보3	주소	139호	주부속	주건축물	용량명	
대지면적	1,413.2㎡	연면적	427.49㎡	지면	209	도로용주소	서울특별시 강남구 학동로 224	외용지	209-15,209-1
건축면적	680.34㎡	205.8㎡	용적률(당용면적)	9.755%	2,950.89㎡	구역	일반주거지역	지구	일반민간지구
지하층	48.14%	299.96%	높이	33.1m	지용	(합리)콘크리트구조	층수	지상4, 지하5	
취가일	2003-06-02	적용일	2003-06-10	취용승인일	2005-03-02	취가구분	건축물	신축취가	영사취가
승인자	승인자	승인자	승인자	승인자	승인자	승인자	승인자	승인자	승인자
승류	2	대							
배상종									
건축물명									
No.	층								
1	지하1층	밀							
2	지하1층	밀							
3	지하1층	밀							
4	지하1층	밀							
5	지하1층	밀							
6	지하2층	밀							
7	지하2층	밀							
8	지하2층	밀							
9	지하2층	밀							
10	지하3층	밀							
11	지하3층	밀							
12	지하3층	밀							
13	지하3층	밀							
14	지하3층	밀							
15	지하4층	밀							
16	지하4층	밀							

광명빌딩현황 엑스피트 데이터

## ● 물건사진



광명빌딩현황 엑스피트 데이터

## ● 조감도



광명빌딩현황 엑스피트 데이터 (010-2232-3323)



# 점포물건, 고객공동거래 게시판 시스템 (사내공유)

창업점포 직원들간의 혹은 커뮤니티 회원간에 물건을 주고받을 수 있는 AB 게시판이 활성화 되어 있습니다. 점포 AB 게시판에 을 통해 공동거래가 활발해 지고, 계약이 많이 오르게 됩니다. 서로 떨어져 있는 사무실, 지사 간에도 소통합니다.

물건공유 목록

물건공유화면

No	고유번호	제목	업종	금액대	면적	지역	이름	직급	연락처	날짜	댓글자	댓글날짜	읽음
1	54	물건구함 서점 들어갈 자리 구합니다(경기,인천)	판매점	2억~3억	60평이상	경기,인천	김영찬	과장	010-2212-3300	2018-11-12 오후 2:50:43			6
2	53	물건구함 강남권 40평 이상 핸드폰 직영점 자리 찾습니다.	판매점	1억~2억	20~40평	강남	김영찬	과장	010-2212-3300	2018-11-09 오후 2:50:13			6
9	29	구입지구함 일본식 우동,돈까스 업체 금천구 15평 자리 찾습...	음식점	2억~3억	15평	금천구							

**점포AB게시판 게시물보기 [고유번호:40]**

**제목** 브런치카페 입점 할 1호점 자리 찾습니다.  물건구함  구입지구함

**업종** 휴게음료 **금액대** 2억~3억 **평수** 20~40평 **지역** 서울,강남

브런치카페 입점 할 1호점 들어갈 자리 찾습니다.

업종: 브런치카페 (커피,샌드위치,파니니,디저트류)  
 지역: 서울지역 내 유통인구 많고 활성화 된 상권 (주거상권 제외)  
 점포구입비: 3억원 내 (1층 35~50평, 임대료 1500만원까지, 권리금은1억원 내 희망)  
 위 조건에 맞는 매장 있으시면 연락주세요!

**작성자** 등록일 : 2018-11-09 오후 2:02:36

이름	손태호 팀장
소속	증개법인
팀장명	김태영
핸드폰	010-8998-5525

**댓글목록** 1 건

이름	내용
김태영 2018-11-14 14:48:41	연락주세요. 가능합니다.

**댓글쓰기** + 댓글등록 - 댓글삭제

**읽음** 8 명

이수지(11.14 15:09) 조가희(11.14 15:07) 최민준(11.14 15:01) 홍철수(11.14 15:01) 김민영(11.14 15:00) 김영찬(11.14 14:50) 박찬희(11.14 14:39) 손태호(11.14 14:02)

# 빌딩물건, 고객공동거래 게시판 시스템 (사내공유)

빌딩 등기거래 직원들간에 물건을 주고받을 수 있는 AB 게시판이 활성화 되어 있습니다. 빌딩 AB 게시판에 을 통해 공동거래가 활발해 지고, 계약이 많이 오르게 됩니다. 서로 떨어져 있는 사무실, 지사 간에도 소통합니다.

**물건공유 목록**

No/	고유번호	제목	물건목적	가격대	지역	이름	직급	연락처	날짜	댓글자	댓글날짜	읽음
1	62	물건구함 담보물건구함	사육용	201억~500억	서울,경기	김민영	사원	010-7784-5222	내방글 2018-11-14 오후 2:59:02			5
2	61	물건구함 투자대상 부동산 500억~2,000억 구합니다.	투자용	501억이상	서울,경기	김민영	사원	010-7784-5222	내방글 2018-11-14 오후 2:58:32			5
3	56	물건구함 사육형 임대빌딩	사육용	81억~100억	강남,삼성	김영찬	과장	010-2212-3300	내방글 2018-11-12 오후 2:51:55			6
4	55	물건구함 강북 역세권 중형빌딩 매매	사육용									
5	50	물건구함 강남 대로변 150억 내외	투자용									
6	49	물건구함 동작구,관악구 100억	사육용									
7	44	물건구함 수도권 위성도시 신도시 60억까지구함 [1]	사육용									
8	43	물건구함 투자및 수익용 130억전후	투자용									
9	38	물건구함 사육(임대) 전용면적 약 1000평	사육용									
10	37	물건구함 서울외곽 수익용 근생빌딩/ 50억	대형									
11	31	구입지구함 송파 9호선 예정역세권 사육용빌딩	사육용									
12	30	물건구함 병원신축부지 구함	신축부지									
13	23	구입지구함 240억 송파 전철예정역 사육용 빌딩	사육용									
14	22	물건구함 투자용빌딩구함 300~400억 [3]	투자용									
15	17	물건구함 3~40억 노후화된 신축용 빌딩(부지가능) [2]	투자용									
16	16	구입지구함 율유 창고	공장/유통									
17	11	물건구함 압구정역,신사역, 한남동 200-500억 건물 ...	투자용									
18	10	물건구함 100억 미만 강남 수익용	수익용									
19	4	물건구함 강남 사육찾습니다 45억~80억 (3개법인) [1]	사육용									
20	3	물건구함 강남 근생 코너 55억	수익용									

**물건공유화면**

**제목** 투자용빌딩구함 300~400억

**목적** 투자용 **금액대** 201억~500억 **지역** 강남,서초

목적... 투자용  
 투자금액...300억~400억  
 찾는지역...강남구 서초구  
 사육 일부 사용  
 희망면적...250평정도  
 지을수 있는 부지도 가능 (부지일 경우 300억까지 가능)

적합한 물건있으면 부탁드립니다....

**작성사** 등록일 : 2018-11-07 오후 1:31:40

**이름** 이수지 사원  
**소속** 중개법인  
**팀장명** 김태영  
**핸드폰** 010-2233-3300

**댓글목록** 3 건

**이름** 내용  
 김태영 2018-11-14 14:47:27 오늘 내로 연락주세요.  
 김태영 2018-11-14 14:47:17 네 가능합니다.  
 윤소리 2018-11-14 13:38:14 답사 동행 가능한가요?

**댓글쓰기**

**읽음** 9 건  
 조가희(11.14 15:07) 최민준(11.14 15:02) 홍철수(11.14 15:01) 김민영(11.14 15:00) 김영찬(11.14 14:52) 박찬희(11.14 14:39) 손태프(11.14 14:01) 윤소리(11.14 13:38) 이수지(11.14 13:32)

# 기타부동산물건, 고객공동거래 게시판 시스템 (사내공유)

부동산 물건이나 고객을 직원들간에 교류할 수 있는 AB 게시판이 활성화 되어 있습니다. 부동산 AB 게시판에 을 통해 공동거래가 활발해 지고, 계약이 많이 오르게 됩니다. 서로 떨어져 있는 사무실, 지사 간에도 소통합니다.

물건공유 목록

물건공유화면

No	고유번호	제목	업종	금액대	면적	지역	이름	직급	연락처	날짜	댓글자	댓글날짜	읽음
1	60	물건구함 서울,경기(리모델링 모텔) 40억이하	호텔	10억이상	180평이상	서울,경기	김민영	사원	010-7784-5222	내릴글 2018-11-14 오후 2:57:05			5
2	59	물건구함 원선부지 강원도 속초, 동해 근처	호텔	10억이상	140~160평	강원,속초,...	김민영	사원	010-7784-5222	내릴글 2018-11-13 오후 2:56:19			5
3	58	물건구함 강남 호텔부지 상업지역 400평 이상 [2]	호텔	10억이상	140~160평	강남	김영찬	과장	010-2212-3300	내릴글 2018-11-12 오후 2:53:54	김민영	2018-11-14 오후 ...	6
4	57	물건구함 호텔부지 구함 3000평이상	모텔										
5	48	물건구함 모텔부지(서울 35억이하)	모텔										
6	47	물건구함 서울,경기(리모델링 모텔) 40억이하	모텔										
7	46	구입지구함 전철역 인근 모텔	모텔										
8	45	물건구함 서울근교 모텔 구함50억	모텔										
9	36	구입지구함 전철역 인근 모텔	모텔										
10	35	구입지구함 수익률 좋은 모텔 (1)	모텔										
11	34	물건구함 수리할 모텔 (급)구합니다	호텔										
12	33	구입지구함 경기도 양주시 장흥계곡 모텔	모텔										
13	32	물건구함 수리할 모텔을 찾습니다	모텔										
14	21	구입지구함 수익률좋은 관광호텔 [2]	호텔										
15	20	물건구함 90~100억대 모텔또는호텔 구함	모텔										
16	19	물건구함 서울내 모텔 20억까지 구합니다 [1]	모텔										
17	18	구입지구함 소형호텔매각	호텔										
18	9	물건구함 모텔부지 매입 [2]	트지										
19	8	물건구함 안양(인덕원, 평촌,벌계,산본) 모텔구함(객실...	모텔										
20	7	물건구함 모텔2개 急求-서울지역(150억대), 수도권(5...	호텔										

부동산AB게시판 게시물보기 [고유번호7]

**제 목** 모텔2개 急求-서울지역(150억대), 수도권(50억대)  물건구함  구입지구함

**종류** 호텔 **금액대** 10억이상 **평수** 140~160평 **지역** 서울,경기

모텔2개 急求-서울지역(150억대), 수도권(50억대)

★ 본인모텔 매각되어 대체모텔 삽니다 ★

- 1.모텔운영 10년하신 베테랑 오너입니다.
- 2.본인소유 모텔이 매각되어 서울지역, 수도권지역 각1개씩 구매합니다
- 3.서울지역은 150억대, 수도권은 50억대로 서울은 직영, 수도권은 직원위탁운영예정입니다.
- 4.서울지역은 영업은 물론이고 향후 지가상승등 자산VALUE UP지역을 선호하고
- 5.2018.10.22(월) 오후 답사미팅예정입니다.

**작성사** 등록일 : 2018-11-02 오후 1:17:51

	<b>이름</b> 홍철수 부장
	<b>소속</b> 중개법인
	<b>팀장명</b>
	<b>핸드폰</b> 010-8585-5452

**댓글목록** 3 건

이름	내용
손태호 2018-11-14 13:59:32	저도 문의 드립니다.
윤소리 2018-11-14 13:41:51	됩니다.
이수지 2018-11-14 13:30:58	가격협상 되나요?

**댓글쓰기** + 댓글등록 - 댓글삭제

---

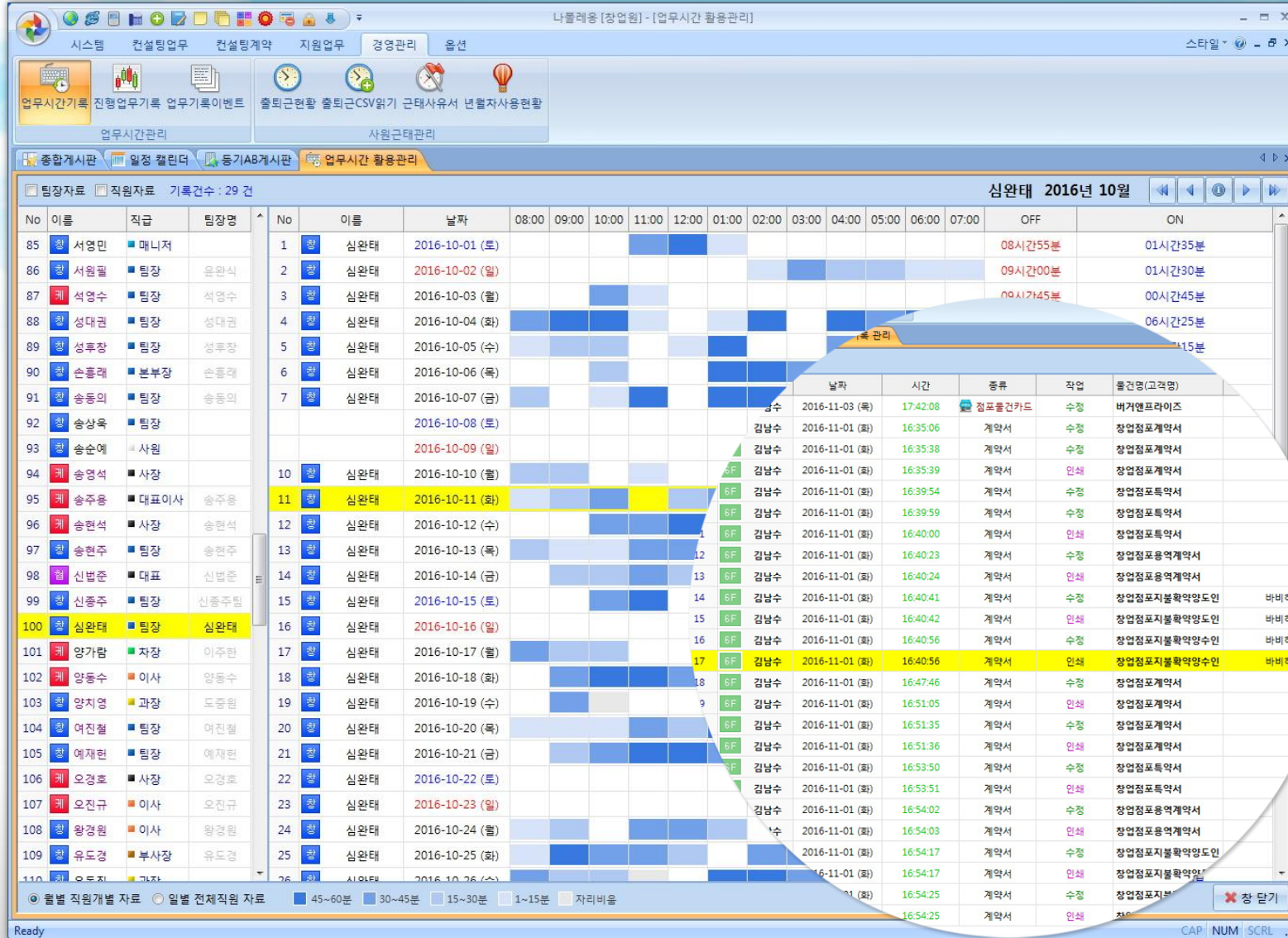
**읽음** 9 건

김민영(11.14 14:57) 김영찬(11.14 14:54) 박찬희(11.14 14:39) 손태호(11.14 13:59) 윤소리(11.14 13:40) 이수지(11.14 13:30) 조가희(11.14 13:27) 최민준(11.14 13:19) 홍철수(11.14 13:18)



# 직원의 업무가 모두 파악 됩니다. (접속활동 기록)

직원들이 업무를 어떻게 진행하고 있는지를 한눈에 파악 할 수 있습니다. 매일매일 얼마나 많은 시간을 사용하는지, 무슨 업무를 진행 했는지, 업무의 진행 건수는 얼마인지등을 파악 할 수 있으며, 계약서를 쓴 내역까지 모두 기록에 남아 불미스러운 일을 미리 알고 대처 할 수 있게 됩니다.



업무시간  
파악

업무기록  
파악

# 직원의 출퇴근 근태관리

직원들이 출퇴근 시간을 매일매일 체크 할 수 있으며, 별도의 근태 사유서 기록 시스템으로 직원들이 왜 사무실에 없는지를 바로 파악 할 수 있습니다. 연월차 횟수, 정해진 휴가등을 쓴 기록까지 모두 관리 할 수 있습니다.

나블레용 [창업원]-[출퇴근 현황]

시스템 컨설팅업무 컨설팅계약 지원업무 경영관리 옵션 스타일

업무시간기록 진행업무기록 업무기록이벤트 출퇴근현황 출퇴근CSV읽기 근태사유서 년월차사용현황 업무시간관리 사원근태관리

종합계시판 일정 캘린더 출퇴근 현황

월별 직원개별 자료 월별 전체직원 자료 전체 5F 6F 날짜 : 2016년 10월 31일 (월)

No	이름	전화번호	날짜	출근시간	지각출근	퇴근시간	조기퇴근	근무시간	결근	사유서	사유서...	지각출근처리	결정
59	6F 박형철	010-5593-8514	2016-10-31 (월)	12:48	지각출근					오전 수원 미팅건으로 외근후 출근합니다	회의발참	지각출근처리	
60	6F 서기범	010-9222-1055	2016-10-31 (월)	09:03	지각출근							지각출근처리	
61	6F 성대권	010-9093-4314	2016-10-31 (월)	10:11	지각출근							지각출근처리	
62	6F 손훈래	010-5407-7740	2016-10-31 (월)	09:08	지각출근							지각출근처리	
63	6F 송현주	010-4769-9228	2016-10-31 (월)	11:53	지각출근						팀장	예제현	
64	6F 신종주	010-8667-2702	2016-10-31 (월)	13:51	지각출근						임병재	휴가	[송-
65	5F 이병권	010-3150-4470	2016-10-31 (월)	09:02	지각출근						팀장	지각출근	오전 본사나
66	6F 이병주	010-8980-9421	2016-10-31 (월)	09:01	지각출근						팀장	지각출근	도진 황암치료 농
67	6F 이은상	010-4204-7580	2016-10-31 (월)	09:01	지각출근						팀장	지각출근	일산현장출근
68	6F 이태경	010-7635-5539	2016-10-31 (월)	09:22	지각출근						팀장	휴차	업무상 지방 출장으로 출
69	6F 조계형	010-2265-4536	2016-10-31 (월)	09:18	지각출근						팀장	지각출근	개인사정으로인해 출근 못하
70	6F 조문원	010-4449-9896	2016-10-31 (월)	09:10	지각출근						팀장	업무	영등포 잔금 처리
71	5F 주현	010-9271-1459	2016-10-31 (월)	10:01	지각출근						본부장	지각출근	공덕역 손님미팅후 출근하였습니
72	5F 강근영	010-6326-8900	2016-10-31 (월)	08:38							이사	지각출근	교통체증으로 인해 지각 하였습니
73	5F 강다영	010-5247-9195	2016-10-31 (월)	08:58							팀장	휴차	권우 - 몸이 안좋아 병원다녀오겠
74	6F 강민석	010-8451-1100	2016-10-31 (월)	08:39							상무	회의발참	고양시 고객답사및상담
75	6F 권태수	010-6299-2345	2016-10-31 (월)	08:34							이사	지각출근	교통체증으로 인해 지각 하였습니
76	6F 김경민	010-6393-8048	2016-10-31 (월)	08:24							팀장	지각출근	의정부 시청 들렀다 출근합니다
77	5F 김규	010-7397-1999	2016-10-31 (월)	08:19							본부장	휴차	차량 고장으로 서비스센터에서 차
78	6F 김남수	010-4023-7000	2016-10-31 (월)	08:35							팀장	특별휴가	[종로 : 2016-10-21] 2016 년 1
79	5F 김동균	010-6850-7877	2016-10-31 (월)	08:36							팀장	휴차	2016년10월21일 금요일 사유
80	6F 김동원	010-9362-5241	2016-10-31 (월)	08:51							이사	출장	*일시 :10월 20일 (목) *미팅
81	6F 김봉현	010-2103-6257	2016-10-31 (월)	08:51							팀장	휴차	가족행사
82	6F 김성배	010-9429-3938	2016-10-31 (월)	08:51							이사	지각출근	손님과 아침 7시 미팅
83	6F 김성수	011-202-2566	2016-10-31 (월)	08:42							실장	지각출근	개인 사유로 지번
84	6F 김수훈	010-2630-9200	2016-10-31 (월)	09:00							팀장	출장	출장 다녀오
											팀장	지각출근	오전
											이사	지각출근	오전

기록건수 : 143 건

지각출근처리 23 건 조기퇴근처리 열근처리

Ready CAP NUM SCRL





# 계약 관리 시스템 (계약발생, 진행현황, 결산)

직원들에게서 발생한 계약을 한눈에 파악 할 수 있습니다. 계약을 직원들에게 별도로 확인 하지 않아도 계약이 발행한 내역, 잔금이 처리 되었는지, 하지 되었는지, 결산까지 진행 되었는지를 파악 할 수 있습니다. 각 직원들은 자신의 계약만 볼 수 있습니다.

광개토태왕 (장업엔피플) - [계약진행 현황]
스타일

시스템   컨설팅업무   컨설팅계약   지원업무   경영관리   운영
사업제약도양수   사업제약위탁업   점포양도양수   위탁장업   정업전대계약   창업임대계약   부동산계약   자산관리계약   기타계약

계약서작성
계약관리

통합계산서   일정 캘린더   직원접속현황   사원목록
계약진행 현황

진행상태:  진행계약    결산계약    해약계약   [2015년] 년간 계약목록

날짜기준:  계약일    잔금예정일    결산일   범위:  전체    년    반    분    금    주   정렬방식:  날짜순    날짜역순

No	계약일	잔금예정	결산일	진행상태	물건명	예정금액	구분	결과금액	A담당(구입자)	B담당(물건주)	C담당	계약결...	결산결...	알림
52	2015-07-30 (목)	2015-08-31 (월)		해지	트카프 (동래메가마트 1내)	0			반권 김두용 (강동욱...)	반권 최성지 (강동욱...)				
53	2015-08-05 (수)	2015-09-04 (금)		해지	광주역북이 대영점	0			반권 김건형 (강승한...)	반권 장광수 (강승한...)				
54	2015-08-20 (목)	2015-09-21 (월)		해약	트카프 동래제일점(메가마트)	2,500			반권 김두용 (강동욱...)	반권 최성지 (강동욱...)				
55	2015-08-21 (금)	2015-09-30 (수)	2015-11-30 (월)	가계약중	카페두다르 발원점	100	◇	100	반권 최성지 (강동욱...)	반권 신영수 (신영수...)				
56	2015-08-27 (목)	2015-09-04 (금)	2015-09-14 (월)	결산	오구달 동서법점 (북구 동변동 325번지)	1,800	+	1,800	반권 신의철 (박수하...)	반권 장광수 (강승한...)				
57	2015-08-28 (금)	2015-09-30 (수)	2015-11-17 (화)	결산	서가엔국 포항이동점 (동성남 남구 대정동 466-4)									
58	2015-09-01 (화)	2015-09-30 (수)	2015-09-23 (수)	결산	카페베네 구미항곡점 (구미 형곡동)									
59	2015-09-08 (화)	2015-09-24 (목)	2015-10-02 (금)	결산	이디야커피 부산 교대점 (부산시 연제구 거제동 79-21)									
60	2015-09-08 (화)	2015-10-09 (금)	2015-10-13 (화)	결산	투법블레이스 이시어플리점									
61	2015-09-08 (화)	2015-09-25 (금)	2015-09-23 (수)	결산	고봉김밥 양정점 (부산 부산진구 양정동 336-4)									
62	2015-09-13 (일)	2015-09-30 (수)	2015-09-23 (수)	결산	오존차비어 출하점 (대구 동구 출하동 1424 107호)									
63	2015-09-14 (월)	2015-10-07 (수)		해약	엔젤리너스 동래롯데백화점점 (부산 동래구 온천동 502-3 롯데...)									
64	2015-09-16 (수)	2015-11-19 (목)		해지	북진면 (수성구 범어동 562-2)									
65	2015-09-17 (목)	2015-10-30 (금)		해약	한근에한근더 신규입점									
66	2015-09-17 (목)	2015-10-30 (금)	2015-10-30 (금)	결산	임스터지 성당점 (대구광역시 달서구 성당동 695-99번지)									
67	2015-09-18 (금)	2015-09-18 (금)		결산	카페베네 해운대 백병원점 (부산 해운대구 좌동순환로 245)									
68	2015-09-23 (수)	2015-11-01 (일)		계약	카페베네 상인점 (대구 달서구 상인서로 85)									
69	2015-10-05 (월)	2015-10-09 (금)	2015-10-13 (화)	결산	휘트니스365 (부산 부산진구 당감서로 84.6층)									
70	2015-10-05 (월)	2015-10-30 (금)	2015-10-23 (금)	결산	임스터지 백스코 (부산 해운대구 센텀2로 15)									
71	2015-10-07 (수)	2015-10-26 (월)	2015-11-30 (월)	결산	투법블레이스 춘천 (부산 남구 전포대로 26 상가동 1층(113.11...)									
72	2015-10-11 (일)	2015-11-04 (수)	2015-12-09 (수)	결산	뚜레쥬르 대구대곡역점 (대구 달성군 화원읍 비탈로 2707)									
73	2015-10-19 (일)	2015-11-01 (일)		계약	케이리안 해운대점 (부산 해운대구 우동 548)									
74	2015-10-21 (수)	2015-11-30 (월)	2015-12-11 (금)	결산	우도물 (대구 달서구 이곡동 1000-158)									
75	2015-10-27 (화)	2015-10-27 (화)	2015-10-29 (목)	결산	동성로 제임스지즈동합비 업종변경									
76	2015-10-27 (화)	2015-11-30 (월)	2015-11-30 (월)	가계약중	라라코스 울산곡곡점									
77	2015-10-28 (수)	2015-11-30 (월)	2015-11-23 (월)	결산	엔젤리너스 울산태화강점 (울산시 중구 태화동 593-1)									
78	2015-10-29 (목)	2015-11-30 (월)	2015-11-30 (월)	결산	하바나익스프레스 두산점 (대구 수성구 동대구로7길 19)									
79	2015-10-30 (금)	2015-12-01 (화)	2015-12-11 (금)	결산	울산 롯데리아 남곡점 (울산시 남구 서부동 588-1)									
80	2015-10-31 (토)	2015-12-30 (수)		계약	롯데리아 울산중앙점 (울산시 남구 중앙동 1233-6)									

계약건수 : 108 건

### 계약진행 보고서

계약	담당경리	경리과장	지사장	사장	대표/회장	담당경리	경리과장	지사장	사장	대표/회장
계약	[결재하기]	[결재하기]	[결재하기]	[결재하기]	[결재하기]	결산	[결재하기]	[결재하기]	[결재하기]	[결재하기]

진행현황:  가계약    계약    중도금    잔금    결산    해약    해약중    가계약중

계약대상물: **고봉김밥 양정점**   계약일: 2015년 9월 8일 화요일  
 소재지: 부산 부산진구 양정동 336-4   가맹계약예정일: 2015년 9월 14일 월요일  
 임대차예정일: 2015년 9월 21일 월요일  
 잔금예정일: 2015년 9월 25일 금요일

담당자		A (장업주)		B (물건주)	
팀장	반권 신진환	1		2	반권 전찬원
본부장	전찬원				강승한
배분비율 (100%)	50 %				50 %

구분	A 장업주		B 물건주		기타	
	계약서	1,000,000 원	2,000,000 원			
중도금			10,000,000 원			
잔금	3,000,000 원	3,000,000 원				
VAT	400,000 원	750,000 원				
기타비용	상세내역: _____ 원					
예정총액	VAT 포함 총합: 20,150,000 원				19,000,000 원	

**결산**   잔금일: 2015년 9월 23일 수요일   수령총액: 18,318,182 원   일전발백상심일발판일백발심

**제거려 여부**

- \* 기존에 계약한 일자 :
- \* 기존에 계약했던 고각영 및 상토영 :
- \* 기존에 거래했던 거래내역 :
- \* 위 계약고각영로부터 소개받은 내역 :

**비고**

- \* 타부동산 계약서 필수 기재사항
- 1. 회사명 :
- 2. 계약자 담당자명 :
- 3. 연락처 :
- 4. 등록번호 :

**결과메모**

순남: 010-6308-6323  
 정주: 010-9362-5991

Ready   작성자: 전찬원 팀장   날짜: 2015-09-15 오전 9:09:09   저장후 닫기   인쇄   61 / 108   창 닫기

# 회사안내 홈페이지 제작과 회사물건광고 홈페이지와 연동

회사안내 홈페이지를 만들어 드립니다. 물건광고 홈페이지를 따로 제작하게 되면 회사홈페이지에서도 연동 됩니다.

**케이엠부동산그룹** 회사안내 사업안내 부동산정보 고객센터 해외리사이트

고객님의 관심을 관리해 드립니다. **자산권의 현실감**

**부동산 자산 가치의 극대화 전문가에 의한 자산운영전략 수립**

부동산 자산 보유기간 중에 부동산 소유자의 수익을 극대화 하고 자산가치의 증대를 목적으로 부동산을 운영, 유지, 관리하여 드립니다. 자산 관리의 수석노년 노년주택 브랜드 강자를 가진 전문인력이 중대형 빌딩의 관리 노하우와 신뢰를 바탕으로 최상으로 유지 되도록 최선을 다합니다.

**부동산 빌딩 추천물건**

부동산전문가가 엄선한 빌딩 투자 물건을 소개합니다. 30년 이상의 실적을 자랑하며 더 많은 빌딩 프로젝트를 보유 중입니다.

<b>현대빌딩</b> 3.0% / 투자액 600,000 만원	<b>세종구 시대의 수익을...</b> 6.0% / 연면적 2,234㎡ / 투자액 690,000 만원	<b>레이온스빌딩</b> 4.0% / 지면 100 / 연면적 1,584㎡ / 투자액 750,000 만원	<b>송파구 역차별적 코너연립...</b> 4.0% / 지면 100 / 연면적 1,584㎡ / 투자액 750,000 만원
--------------------------------------	---	--	--

**부동산 포트폴리오**

그동안 본사에서 운영했던 프랜차이즈사업, PM, 자산관리 관련 부동산 운영을 소개합니다.

<b>☛ 역세권상가 투자서 체크</b> 중간권 물가로, 눈여겨 볼 만은 곳 K-TOPI의 역세권 투자서 체크 도시가치의 향상이 일관된 투자처 입니다.	<b>창업 리스크를 줄이기 위한</b> 97년 8월 개업한 후 50여년 이상 운영해 온 프랜차이즈 사업 에서 프랜차이즈는 무엇인지 파악 할 것...	<b>샌드위치 전문점의 특징은?</b> 샌드위치 사업의 판매액이 높고 낮은 시기에 좋은 현금 흐름이 유지되며 프랜차이즈 사업의 특징을 잘 파악하면 수익이 늘어납니다.	<b>여성창업의 성공 포인트</b> 고객에게 공감할 수 있는 서비스를 제공하고, 고객 고유한 가치를 제공하는 종류가 많고, 여성이 의사결정권을 가집니다.
---	--	---	---

공지사함, 부동산뉴스, 투자정보

공지사함: 02-1234-5678, 02-1234-5678, 02-1234-5678  
부동산뉴스: 02-1234-5678, 02-1234-5678, 02-1234-5678  
투자정보: 02-1234-5678, 02-1234-5678, 02-1234-5678

케이엠부동산그룹  
대표이사: 김민준 | 대표전화: 120-47-90374  
서울특별시 강남구 테헤란로 123 | 1588-6213 FAX: 02-566-1233  
Copyright © 2018 K-TOPI Real Estate Group. All Rights Reserved. Shane's Edition

회사의 광고 사이트들

대한민국 대표 4대업 창업브랜드: 02-1234-5678

**K-TOPI 케이엠부동산중개법인** 회사안내 부동산정보 고객센터

오랫동안의 경험, 투자용으로 최적의 "입찰권"을 통해 "100억"을 투자하여 "100억"을 수익으로 돌려드립니다.

전문가 상담: 02-1234-5678

**케이엠부동산컨설팅** 관key를 일깨워주는 통합관리자입니다.

부동산뉴스, 부동산정보, 투자정보, 창업정보, 창업정보, 창업정보, 창업정보

추천업종: 1. 부동산, 2. 부동산, 3. 부동산, 4. 부동산, 5. 부동산, 6. 부동산, 7. 부동산, 8. 부동산, 9. 부동산, 10. 부동산

**속박업종업의**  
케이엠부동산중개법인  
발달했습니다.  
한국에서 10년 역사의 속  
수익창출을 위해 프랜차  
이즈로 성공적인 속박  
성공을 확인한 것만 대  
입찰권은 수석노년 노년  
주택 브랜드 강자를 가진  
전문인력이 중대형 빌딩  
의 관리 노하우와 신뢰를  
바탕으로 최상으로 유지  
되도록 최선을 다합니다.

**회사안내 대표**

김민준 대표

02-1234-5678

**성공창업, 절대정직, 고객만족**  
고객님의 성공창업에 언제나 함께하겠습니다.  
100% 책임보증 서비스

**추천 창업물건**  
창업전문가가 엄선한 부동산 프로젝트를 소개합니다.

<b>현대빌딩</b> 3.0% / 투자액 600,000 만원	<b>세종구 시대의 수익을...</b> 6.0% / 연면적 2,234㎡ / 투자액 690,000 만원	<b>레이온스빌딩</b> 4.0% / 지면 100 / 연면적 1,584㎡ / 투자액 750,000 만원	<b>송파구 역차별적 코너연립...</b> 4.0% / 지면 100 / 연면적 1,584㎡ / 투자액 750,000 만원
--------------------------------------	---	--	--

공지사함, 부동산뉴스, 투자정보

공지사함: 02-1234-5678, 02-1234-5678, 02-1234-5678  
부동산뉴스: 02-1234-5678, 02-1234-5678, 02-1234-5678  
투자정보: 02-1234-5678, 02-1234-5678, 02-1234-5678

케이엠부동산중개법인  
대표이사: 김민준 | 대표전화: 120-47-90374  
서울특별시 강남구 테헤란로 123 | 1588-6213 FAX: 02-566-1233  
Copyright © 2018 K-TOPI Real Estate Group. All Rights Reserved. Shane's Edition

회사대표 사이트

# 창업광고 홈페이지 제작과 내 물건과의 연동

광개토태왕과 연동되는 홈페이지를 만들어 드립니다. 홈페이지에 광고는 광개토태왕의 광고와 연동되어 광고관리의 편리성을 제공하며, 모바일 홈페이지도 제공해 드립니다.

The collage displays several key pages from the 'Jem Building' website:

- Real Estate Project Financing:** A page titled 'Real Estate Project Financing 부동산 금융 투자컨설팅' featuring a woman in a business suit and a laptop.
- Franchise Opportunities:** A grid of various franchise listings including 'Paris Baguette', 'Mom's Touch', 'Lotteria', and 'Donut Hub', each with an image and brief details.
- New Buildings:** A section titled '신규빌딩물건' (New Buildings) listing several properties with photos and prices, such as '대형빌딩 서울 강남구 성내동' and '중소형빌딩 서울 송파구 방이동'.
- Home Page:** The main landing page with a search bar, navigation menu, and featured projects.
- Mobile Site:** A view of the website on a smartphone, showing the responsive design and search functionality.

회사대표 매물사  
이트 제작

모바일 사이트

# 빌딩, 모텔전문 홈페이지 제작과 내 물건과의 연동

빌딩, 모텔 전문 홈페이지 역시 광개토태왕과 연동되는 홈페이지를 제작하여 드립니다. 홈페이지에 광고는 광개토태왕의 광고와 연동되어 광고관리의 편리성을 제공하며, 모바일 홈페이지도 제공해 드립니다.

**1588-1222**  
KB부동산중개법인

15년 이상의 노하우를 가진 빌딩투자, 전문 빌딩매매 시스템과 인력 으로 실무자들이 모든 프로젝트를 성공적으로 이끌고 있습니다.

**KB부동산중개법인은 빌딩매매투자 권리, 분석, 매매 전문 중개법인입니다.**

서울 강남구 메인상권  
상업지역 초역세권 메인상권 매매 300억원

수익성빌딩, 사옥빌딩  
강남 수익을 좋은 빌딩

108억원 총 40층  
매지 585㎡ 약 2109㎡

프리미엄 추천매물

최신등록 추천매물

물건명	대지면적	연면적	매매가	보증금/월대금	중복자
서초 디렉셔널, 대로변 코너, 반계 서쪽->임 서울시 강남구 역삼동 / 영등포	4,433.0㎡ 1,341.9㎡	3,422.0㎡ 1,035.2㎡	4,900,000 만 1,400,000 만	보 250,000 만 월 16,000 만	019-784-5222
강남 상업지역 초역세권 급매 빌딩 영등포도 서천로 최양면 땅자리 / 현동	1,363.5㎡ 412.5㎡	22,331.0㎡ 6,755.1㎡	3,600,000 만	보 3,600,000 만	019-784-5222
지중해수성이 있는 빌딩 서울시 송파구 가락동 / 대명빌딩	770.3㎡ 233.9㎡	433.0㎡	330,000 만	보 15,000 만 월 5,000 만	019-784-5222
전원지향 전원지 강남구 역삼동 / 투자용빌딩	2,035.1㎡ 798.1㎡	32,331.0㎡ 9,780.1㎡	1,100,000 만	보 15,000 만 월 5,000 만	019-784-5222
송파구 역삼로변 코너 연성역인 임대수익투자용 서울시 송파구 가락동 / 영등포	960.0㎡ 290.4㎡	1,581.0㎡ 478.3㎡	78,000 만	보 3,600 만 월 3,200 만	019-784-5222
송파구 역삼로변 코너 연성역인 임대수익투자용 서울시 송파구 가락동 / 영등포	278.3㎡ 84.2㎡	600.8㎡ 205.9㎡	550,000 만	보 11,000 만 월 2,730 만	019-784-5222
송파구 역삼로변 코너 연성역인 임대수익투자용 서울시 송파구 가락동 / 영등포	3,654.5㎡ 1,105.5㎡	3,150.0㎡ 952.9㎡	600,000 만	보 500,000 만 월 1,500 만	019-784-5222
강남구 사계천역투자용 프리미엄급매	431.0㎡	1,323.0㎡	650,000 만	보 250,000 만	019-784-5222

9:00 AM 100%

KB부동산중개법인

검색어를 입력하세요

추천물건 프리미엄 리포트 회사소개

프리미엄

[공정] 서울시 강남구 역삼동  
강남구에 위치한 도보1분거리 신축빌딩  
매매가 3,600,000 만원

신규빌딩물건

[투자용빌딩] 서울시 강남구 잠원동  
롯데대 바둑기사 빌딩

모바일 사이트

빌딩, 모텔 매물사  
이트 제작

대한민국 대표 숙박업 중개법인: K-Top REAL ESTATE

케이탑부동산중개법인

대한민국 숙박업 창업의 모든것  
케이탑부동산중개법인

매매물건보기 임대물건보기

창업의 불무오선! 숙박업 창업에 도전하세요.

숙박업창업의 시작! 모텔창업.net과 함께하십시오.

케이탑부동산중개법인은 모텔, 호텔, 부티크, 게스트하우스, 전원형 숙박업 전문 부동산 중개 법인입니다.  
전국의 6개 숙박업 카테고리(호텔, 모텔, 부티크, 게스트하우스, 전원형 숙박업)를 전문적으로 취급하며, 창업의 성공을 위해 초보 창업자를 위한 1:1 멘토링을 제공하고, 고객에게 최적의 투자 기회를 찾아주기 위하여 다양한 부동산 투자 전략을 제공합니다.

성공을 원하신다면 대한민국 대표 모텔창업.net과 함께하십시오.  
일본 호텔계를 정복한 기업인 호텔앤리조트, 호텔앤리조트 계열의 호텔앤리조트 부동산 전문 에이전트 수업을 담당하고, 다양한 호텔창업에 도전하시도 언제나 배워주는 케이탑부동산중개법인!가속적인 실력과 믿음으로 책임감을 보여 드리고 싶습니다.  
고객님이 만족해 주시길 최선을 다하겠습니다.

회사안내 더보기

케이탑부동산중개법인 포트폴리오

투자실적, 창업성공사례입니다.

숙박업뉴스	숙박업창업정보	공지사항
[2019-04-17] 국내 숙박업계 선두주자 여	[2019-04-17] 차세대 4층 1000㎡ 문세,	[2019-04-22] 홈페이지 오픈안내
[2019-04-17] 중랑구역 '숙박업' 창업 권	[2019-04-17] 해외인 창업 성공 사례는 것	
[2019-04-17] 게스트하우스를 차리려는 것	[2019-04-17] 숙박업소 창업시 놓치기 마	
[2019-04-17] 두 번째 숙박업 창업, 프랜차	[2019-04-17] 게스트하우스 로스팅 모델	
[2019-04-17] 모텔에 투자할지 '서울시,	[2019-04-17] 모텔이 무한정만 '창업'이	

사이트를 위한 개인 맞춤형 금융 및 마케팅  
K-Top 케이탑부동산중개법인  
주소: 서울특별시 강남구 테헤란로 119길 11 (강남역) 1101호 TEL: 02-515-2612 FAX: 02-515-2619  
Copyright © 2019 케이탑부동산중개법인 홈페이지 All Rights Reserved. Share's Edition

# 각종 부동산 계약서 작성화면 (창업 양수도 계약서포함)

빌딩, 부동산, 점포물건등의 계약 발생시 계약서를 바로 작성할 수 있습니다. 계약서는 부동산에서 진행 가능한 대부분의 계약서양식이 구현되어 있습니다.

사업체 양도양수 계약서

1 2 3 4 5

저장 저음상태로 1 매 인쇄 모두인쇄 닫기

### 사업체 양도양수 계약서

본 계약은 현재 사업체의 영업 및 시설에 관한 제반권리(영업권)를 양도·양수 하는 계약임

1. 사업체의표시

주 소 : \_\_\_\_\_  
 상 호 : \_\_\_\_\_  
 업 종 : \_\_\_\_\_ 임대면적 : \_\_\_\_\_ ㎡ (공유면적포함)

양수인은 상기 사업체를 직접 현장 확인을 통해 실내·외면적을 확인하였고, 임대면적은 공유면적, 주차, 서비스 면적 등 포함여부 및 임대인 성향에 따라 면적이자가 여기에 본 계약서 작성 후 양방향은 임대면적과 전용면적의 차이가 있다고 하여 계약을 해제할 수 없으며, 이것을 이유로 양방은 추후 이의를 제기 할 수 없다.

2. 계약내용

제1조 양수인은 위 사업체에 대해 영업 권리를 양도인에게 아래와 같이 지출 하기로 한다.

총영업권리금	일금	원정	(W)
계약금	일금	원정은 계약시( 월 일)에 지불함.	(W)
중도금	일금	원정은 년 월 일에 지불하며,	(W)
잔금	일금	원정은 년 월 일에 지불한다.	(W)

※ 상기금액은 임대보증금을 제외한 금액임.

제2조 양도인은 양수인의 인수 전까지의 제세공과금 및 모든 잡비에 대한 납세물증과 영수증 등 제반서류를 양수인에게 제시하여야 하며, 수시 정상이 불가능한 것은 예외인 전에서 계산하여 공제하기로 한다.

제3조 양도인은 영업권의 정사를 방해하는 제반사항을 제거하고, 잔금수령과 동시에 양수인이 즉시 영업 할 수 있도록 시설 및 영업에 관련한 모든 서류(영업신고증, 인감증명서, 각종서류 인강본인등)를 지참하여 양수인에게 반드시 지급하기로 한다. 다만, 약정을 달리한 경우에는 그러지 아니한다.

제4조 본 계약은 영업권 또는 권리에 관한 계약이며, 영업권은 영업시설, 비품 등 유형물이나, 거래처, 신용, 고객확보, 영업상의 노하우, 점포위치에 따른 영업상의 이점 등 무형의 재산적 가치를 양도하는 계약이다.

제5조 양도인의 고의 또는 과실로 영업권 승계에 지장을 초래하게 했을 시는 이에 대한 손해배상의 책임을 지어한다. 단, 명도(잔금)시점 이후에는 양도인에게 그 책임을 소급해 적용할 수 없다.

제6조 잔금일까지의 영업이익금은 양도인에게 귀속된다. (단, 지방세의 납부의무 및 납부 책임은 지방세법의 규정에 따른다.)

제7조 양도인은 계약 당시 보유하고 있는 영업장의 모든 시설, 집기 비품이 영업권에 포함됨을 인지하고 명도시까지 모든 책임을 진다. 만일 피손 또는 분실물이 발생하였을 경우에는, 원상복구 또는 분실물 가격을 산정하여 잔금에서 공제하기로 한다.

- 1 -

사업체 양도양수 계약서

저장 저음상태로 1 매 인쇄 미리보기 닫기

### 점포권리양수도계약서

구분	양수	중	면적	약	㎡
1	만원 (일금)	· 환금	· 원금	· 원금	· 원금
2	만원 (일금)	· 환금	· 원금	· 원금	· 원금
3	만원 (일금)	· 환금	· 원금	· 원금	· 원금
4	만원 (일금)	· 환금	· 원금	· 원금	· 원금

상도 계약을 체결함에 있어 물건제공자(양도인)와 "갑"이라 한다)와 창업주(양수인)와 "을"이라 한다)는 양수로 위 대상을 일명, 확인, 비교, 판단 후 거래가격을 합의하여 아래와 같이 계약하고 대금을 지불하기로 약정한다.

대상물은 영업용 건물, 시설, 집기비품등의 유형물이나, 영업권, 영업노하우, 거래처, 가전제품, 점포위치에 따른 영업장 비품의 재산적 가치를 포함한다. 양도인으로서 본 계약은 이혼과 관련하여 양수하는 창업주 양수도 계약이다. 양도일 보유하고 있던 당시 비품물품가 양수도대금에 포함되며, 비품목록은 양방이 직접 별도 작성하기로 한다. 해당 "갑"의 임차보증금 반환 채권은 제외하며, "을"이 가맹비와 가맹계약시 이에 관련한 가맹보증금,가맹비등은 또한, 본 계약은 포괄승계를 원칙으로 하지 않음 "갑"의 채무부채는 제외한다. 이 인도는 잔금일에 하기로 하며, "갑"은 잔금수령과 동시에 "을"에게 위 대상을 관리하는데 필요한 제반 서류를 모두 지급하여 유효하게 한다.

본 계약은 계약의 성질에 따라 계약당사자와 컨설팅사(갑)가 합의 하여 가맹계약체결을 또는 임대계약체결 등으로 정 할 잔금일은 잔금의 영속으로 잔금영수증을 작성한 날 또는 잔금 지급한 날이며, 거래당사자가 합의 한 마지막 잔금 수령일 지 않는다.

본 계약은 "을"이 입주 전까지 제세공과금 및 임대료,관리비,인건비,기타잔비에 대한 납세물증과 영수증 등 증명서류를 제시하여 하며, 잔금일이 정산일 불가능한 것은 "갑"이 수할 할 잔금에서 공제하여 당사자 합의 후 정산 할 수 있다. 본 양방이 별도 정산하기로 한 정산금 이항문제 및 잘못 정산된 문재에 대하여는 당사자가 합의 후 처리하기로 한다. 라도 "갑"의 고의 또는 과실로 인하여 "을"의 영업에 지장을 초래하게 했을 시에는 "을"은 "갑"에게 이에 대한 손해배상 수 있다.

후 조 동일한 기초지단지내에서 "을"이 상기대상물에서 영업하는 동안 유통상품 및 동종사업을 운영할 수 있음을 하고, 이를 위반할 경우 "을"은 "갑"에게 위 영업점의 인수권 상당액을 손해배상으로 청구 할 수 있다. 이 계약발효후로 인한 손해는 계약금 상당액으로 보되, 계약금 중 이계약금도 계약금상당액에 "을"이 위약시 계약금을 포기하고, "갑"이 위약시 계약금 상당액의 배액을 배상한다.

이 대상에 따라 원구권이 서로 다를 수 있는 컨설팅업체는 양방이 각각 지출하며, 계약당사자의 본심 및 가인사정 약이 해약되어도 지급한다. 컨설팅사(갑)와 본 계약과 관련한 컨설팅업체의 범위는 잔금일과 동시에 종료한다. 단, 본 계약의 관할은 서울중앙지방법원으로 한다.

본 계약은 3부를 작성하여 계약당사자 및 컨설팅사(갑)가 각각 1부씩 보관하기로 하며, 계약결정의 당사자로서 상기내역 및 별첨된 특약사항을 모두 읽어 보았으며, 여의 없음을 확인 후 서명, 날인한다.

2015년 11월 6일 금요일

※상기내용을 읽어보았을 자필서명 연

연락처 성명

※상기내용을 읽어보았을 자필서명 연

연락처 성명

컨설팅업체명(필)

왕업컨설팅트

저장 저음상태로 1 매 인쇄 미리보기 닫기

### 약속어음

금 귀하 W 원정

계약주관담당 : \_\_\_\_\_

지불기일 : 년 월 일 발행일 2015년 11월 6일

상기 금액 귀하 또는 귀하의 지정인에게 이 약속어음상항으로 지불하겠습니다.

지불자 : 발행인

지출처소 : \_\_\_\_\_

발행지 : \_\_\_\_\_

※ 계약이 해지될 시 본 약속어음은 무효화 한다.

저장 저음상태로 1 매 인쇄 미리보기 닫기

### 약속어음

금 귀하 W 원정

계약주관담당 : \_\_\_\_\_

지불기일 : 년 월 일 발행일 2015년 11월 6일

상기 금액 귀하 또는 귀하의 지정인에게 이 약속어음상항으로 지불하겠습니다.

지불자 : 발행인

지출처소 : \_\_\_\_\_

발행지 : \_\_\_\_\_

※ 계약이 해지될 시 본 약속어음은 무효화 한다.

저장 저음상태로 1 매 인쇄 미리보기 닫기

### 약속어음

금 귀하 W 원정

계약주관담당 : \_\_\_\_\_

지불기일 : 년 월 일 발행일 2015년 11월 6일

상기 금액 귀하 또는 귀하의 지정인에게 이 약속어음상항으로 지불하겠습니다.

지불자 : 발행인

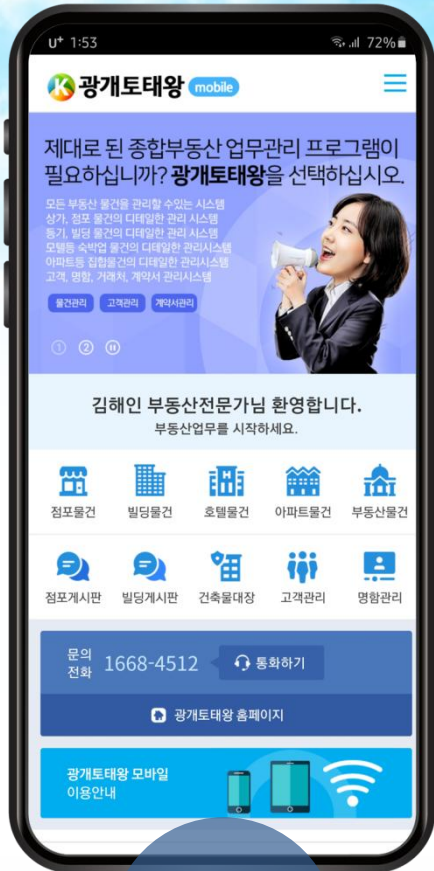
지출처소 : \_\_\_\_\_

발행지 : \_\_\_\_\_

※ 계약이 해지될 시 본 약속어음은 무효화 한다.

# 스마트폰 앱으로 접속 (m.kktking.com)

외근 시에는 스마트폰 앱으로 광개토태왕을 접속해서 물건, 고객을 검색하실 수 있습니다. 외근시에도 물건, 고객, 게시판등의 주요 정보를 바로 확인하실 수 있습니다. 태블릿은 t.kktking.com 으로 접속해서 광개토태왕을 태블릿에서도 접속해서 이용하실 수 있습니다.



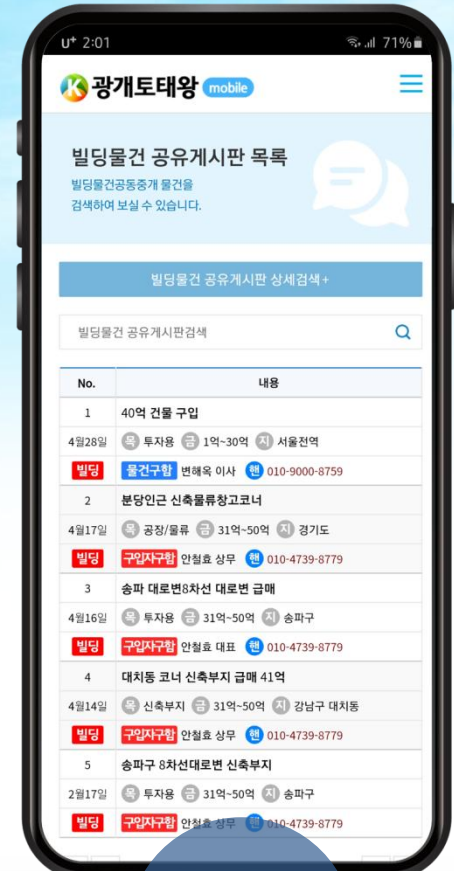
메인화면



물건목록화면



물건카드화면



공유게시판

# 전국 건축물 대장 검색시스템

전국에 있는 700만 거의 모든 건축물들을 검색해 보실 수 있습니다. 층수, 면적 등으로 원하시는 빌딩들을 자유롭게 검색 할 수 있어 고객이 원하는 조건의 건물들을 쉽게 검색해 볼 수 있으며, 건축물의 면적과 층수만 아셔도 역추적해서 주소를 알아내실 수도 있습니다.

**건축물 목록**

No	대지위치	건물명/동명칭	주/부속	외필지	층수	대지면적㎡	건축면적㎡	연면적㎡	용적률	초고용적률	건폐율	용도지역	용도지구	용도구역	주구조	주용도	사용승인일
772	서울특별시 강남구 역삼...	유타워/유타워	주건축물		지상:9, 지하:2	81.3	47.87	448.18	482.32	58.88	58.88	일반상업지역			철근콘크리트...	제2종근린...	2014-10-08
149	서울특별시 중구 을지로...		주건축물		지상:9, 지하:1	785.43	492.25	4,274.81	502.95	62.67	62.67	중심상업지역	방화지구	제1종지구...	철근콘크리트...	숙박시설	1960-12-31
284	서울특별시 금천구 가산...	티뷰크빌딩/...	주건축물		지상:9, 지하:1	2,409.84	18,083.9					준공업지역	기타지구		철근콘크리트...	공장	1996-01-12
778	서울특별시 강남구 대치...		주건축물		지상:9, 지하:1	367.8	220.25	1,086.71	493.74	59.98	59.98	일반상업지역		도시계획	철근콘크리트...	숙박시설	2003-03-07
421	서울특별시 중구 활착동 ...	정계우성아...	주건축물														
74	서울특별시 광진구 광장...		주건축물	1													
903	서울특별시 구로구 고척...	고척교회/B...	주건축물	2													
496	서울특별시 영등포구 당...		주건축물	1													
577	서울특별시 서초구 반포...		주건축물														
784	서울특별시 강남구 청담...		주건축물														
457	서울특별시 송파구 방이...	벨빌빌딩	주건축물														
703	서울특별시 양천구 신정...		주건축물	1													
790	서울특별시 강남구 삼성...	대우빌딩	주건축물	1													
473	서울특별시 성북구 안암...	고려대학교...	주건축물	36													
656	서울특별시 중랑구 면목...		주건축물														
936	서울특별시 강서구 동촌...		주건축물														
591	서울특별시 관악구 봉천...		주건축물														
759	서울특별시 강남구 대치...		주건축물														
877	서울특별시 동작구 사당...		주건축물														
914	서울특별시 강서구 화곡...	인터버스	주건축물														
935	서울특별시 구로구 고척...		주건축물														
289	서울특별시 성북구 장위...		주건축물	1													
658	서울특별시 광진구 자양...	하이드림	주건축물														
863	서울특별시 동작구 대방...	현대아파트/...	주건축물	2													
904	서울특별시 강서구 화곡...	오복드란채...	주건축물	1													

**일반 건축물대장**

교유번호	11680-4450	명칭		주소		주부속	주건축물	동명칭	
대지위치	서울특별시 강남구 청담동 106-16	지번	106-16	도로명주소	서울특별시 강남구 선릉로190길 114	외필지			
대지면적	511.5 ㎡	154.73 ㎡	연면적	2,249.83 ㎡	680.57 ㎡	지역	일반주거지역	지구	구역
건축면적	214.82 ㎡	64.98 ㎡	용적률산정용연면적	1,520.43 ㎡		주구조	철근콘크리트구조	주용도	업무시설
건폐율	42. %	용적률	+ 97. % 초과	297.25 %		높이	30.9 m	지붕	(철근)콘크리트
허가일	1992-05-14	착공일	1992-05-05	사용승인일	1993-09-27	허가기관		허가구분	생성일자
									2019-05-30

승강기	육내주차장	육외주차장	오수정화시설	대지+연면적
승용 1 대	기계식	16 대, 129.65 ㎡	형식	부패형크방법
비상용	자주식	6 대, 69 ㎡	용량	550 인용
			총층수	11
			준공연도	1993

층별현황		실거래가현황		공시지가현황	
No	주부속	동명칭	층번호	구조	용도
1	주건축물		지하1층	철근콘크리트구조	기타일반업무시설
2	주건축물		지하2층	철근콘크리트구조	기타일반업무시설
3	주건축물		지하2층	철근콘크리트구조	기타일반업무시설
4	주건축물		지하3층	철근콘크리트구조	기타일반업무시설
5	주건축물		1층	철근콘크리트구조	기타일반업무시설
6	주건축물		2층	철근콘크리트구조	기타일반업무시설
7	주건축물		3층	철근콘크리트구조	기타일반업무시설
8	주건축물		4층	철근콘크리트구조	기타일반업무시설
9	주건축물		5층	철근콘크리트구조	기타일반업무시설
10	주건축물		6층	철근콘크리트구조	기타일반업무시설

지도

건축물 상세화면

목록 : 1000건

# 전국 숙박업 빅데이터 검색시스템

전국에 있는 대한민국 모든 숙박업의 데이터베이스를 검색하실 수 있습니다. 호텔, 모텔, 게스트하우스, 펜션, 리조트 자료가 모두 구축되어 있습니다.

**숙박업 목록**

No	상호	종류	작업	시도	구군	주소	우편번호	작업수	대표번호	핸드폰	대표자	등록일
82	성도모텔	모텔		서울특별시	종로구	서울특별시 종구 남대문로1길 26-11	04526		02-753-5456			2017-06-27
83	크리스티호텔	모텔		서울특별시	종로구	서울특별시 종구 황학동 2504	04575		02-2232-8907			2017-06-27
84	신아모텔	모텔		서울특별시	종로구	서울특별시 종구 광희동1가 263-1	04560		02-2285-1800			2017-06-27
85	독립문 오루	모텔		서울특별시	종로구	서울특별시 종로구 통일로12가길 16 ...	03030		02-722-0876			2017-06-27
86	The720 모텔	모텔		서울특별시	종로구	서울특별시 종로구 창경궁로33길 5	03074					2017-06-27
87	청아장	모텔		서울특별시	종로구	서울특별시 종로구 원남동 66-10 (청아...	03127		032-652-3537			2017-06-27
88	팰리스모텔	모텔		서울특별시	종로구	서울특별시 종로구 창경궁로 258-6	03077		02-745-3578			2017-06-27
89	엘라근모텔	모텔		서울특별시	종로구	서울특별시 ...						
90	그린파크모텔	모텔		서울특별시	종로구	서울특별시 ...						
91	동대문(동묘역앞) 그린파크	모텔		서울특별시	종로구	서울특별시 ...						
92	동대문호스텔	모텔		서울특별시	종로구	서울특별시 ...						
93	B.M모텔동대문역점	모텔		서울특별시	종로구	서울특별시 ...						
94	미도모텔	모텔		서울특별시	종로구	서울특별시 ...						
95	인터넷 모텔	모텔		서울특별시	종로구	서울특별시 ...						
96	모텔알 종로5가점	모텔		서울특별시	종로구	서울특별시 ...						
97	스카이모텔	모텔		서울특별시	종로구	서울특별시 ...						
98	아미가모텔	모텔		서울특별시	종로구	서울특별시 ...						
99	몽호텔	모텔		서울특별시	종로구	서울특별시 ...						
100	금성장	모텔		서울특별시	종로구	서울특별시 ...						
101	동대문호텔	모텔		서울특별시	종로구	서울특별시 ...						
102	호텔동	모텔		서울특별시	종로구	서울특별시 ...						
103	나그네하우스	모텔		서울특별시	종로구	서울특별시 ...						
104	산장모텔	모텔		서울특별시	종로구	서울특별시 ...						
105	아비송	모텔		서울특별시	종로구	서울특별시 ...						
106	스위스모텔	모텔		서울특별시	종로구	서울특별시 ...						

검색 : 500건

**숙박업물건 상세화면**

**숙박업카드**

상호	청아장
종류	모텔
시도	서울특별시
구군	종로구
주소	서울특별시 종로구 원남동 66-10 (청아장)
도로명주소	서울특별시 종로구 창경궁로18길 11 (원남동, 청아장)
우편번호	03127
전화	032-652-3537
핸드폰	
팩스	
대표자	
홈페이지	
작업일	2019년 8월 16일 금요일
보증금	만원
월세	만원
관리금	만원
합계금	만원
매매희망가	만원
작업내용	

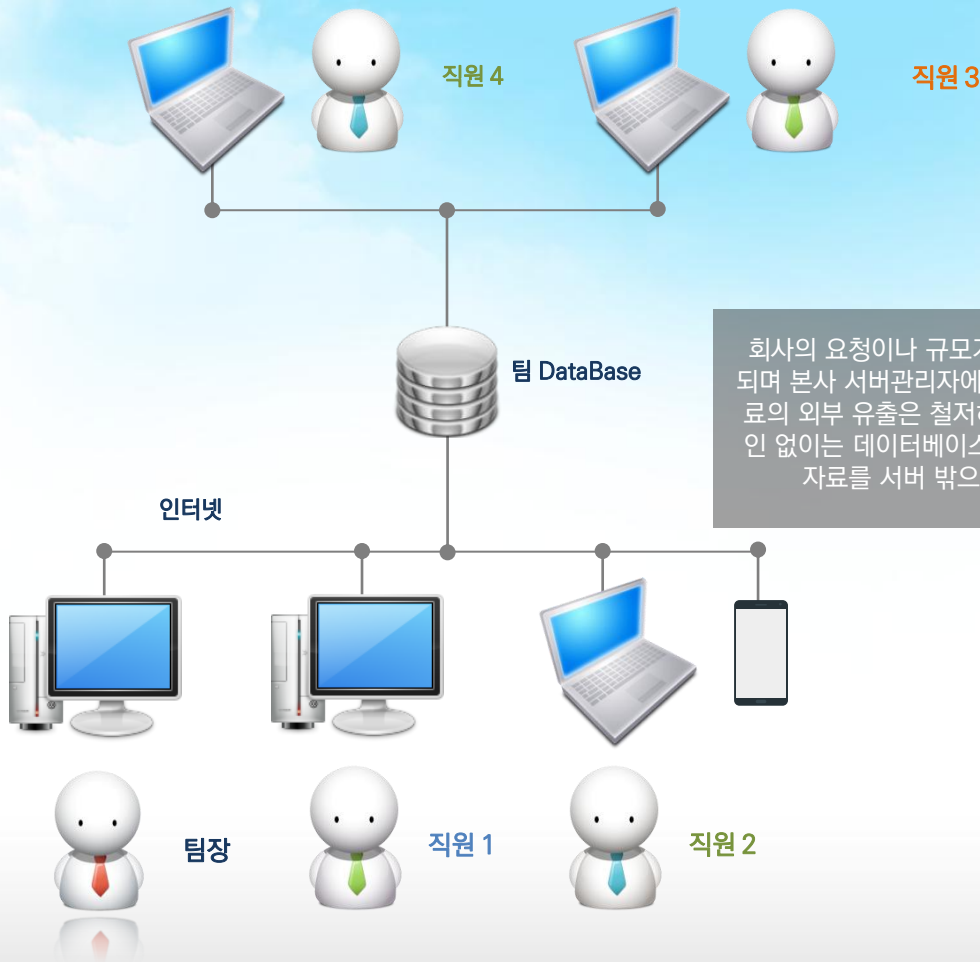
이 물건과 작업내용을 내호텔물건카드로 가져오기 (30포인트)

등록일 : 2017-06-27 [2년 2개월 경과] \*우편번호 정리작업 F2키 저장 삭제 87/0 통투인쇄 장 닫기



# 전체 광개토태왕 시스템 구성도

광개토태왕은 인터넷만 연결되어 있으면 집과 회사 어디든 사용할 수 있으며, 관리자의 권한으로 실행을 제한 할 수도 있습니다. 팀장과 직원들은 같은 물건, 같은 고객 자료로 업무를 진행할 수 있으며, 인터넷이 되는 곳이라면 어디서든 업무를 보실 수 있습니다. 서버에서 팀들의 DB를 일괄 관리 하게 되어 보안성이 향상 되었고, 팀들 DB는 자동 백업되어 안정성도 높였습니다.



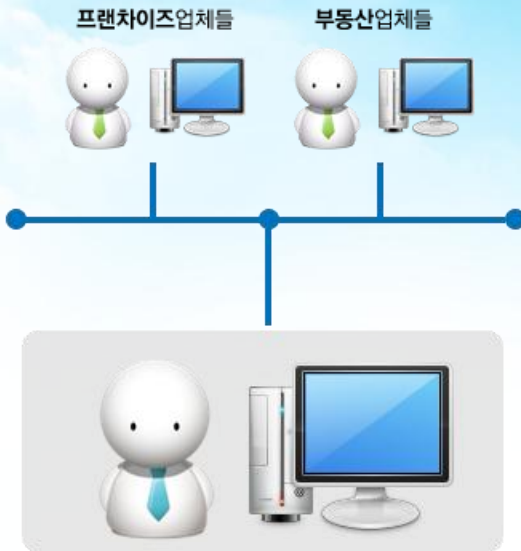
회사의 요청이나 규모가 큰 회사는 서버가 따로 운영되며 본사 서버관리자에 의해 엄격하게 관리됩니다. 자료의 외부 유출은 철저히 통제되며, 회사 대표님의 승인 없이는 데이터베이스를 접속하는 팀장들도 자신의 자료를 서버 밖으로 유출이 불가능합니다.

서버의 DB는 모든 내용이 백업되어 유사시를 대비합니다. 사용자PC에 물건자료가 남아 있지 않아, 타인에 의해 자신의 자료가 유출이 불가능합니다.

팀장이 직원들을 데리고 퇴사하여 타사로 이적하려 할 때 팀 DataBase가 회사 서버에서 운용되므로 퇴사를 쉽게 생각하지 못합니다. 각 팀의 DataBase가 팀장과 직원들의 이탈을 방지하는 역할을 합니다. 실제로 광개토태왕을 사용하는 회사들은 직원들의 이탈이 많지 않습니다.

광개토태왕 시스템은 사용자의 사용유형에 따라 아래와 같은 3개의 유형으로 나뉘어집니다. 업체 대표 단독사용, 업체내의 직원들과 함께 사용, 다른 업체와의 커뮤니티를 구성 후 사용 등의 방법이 있습니다. 주위의 업체들과 커뮤니티를 구성하시는 것이 최고의 업무효율과 아울러 계약업무도 가장 많이 나오게 됩니다.

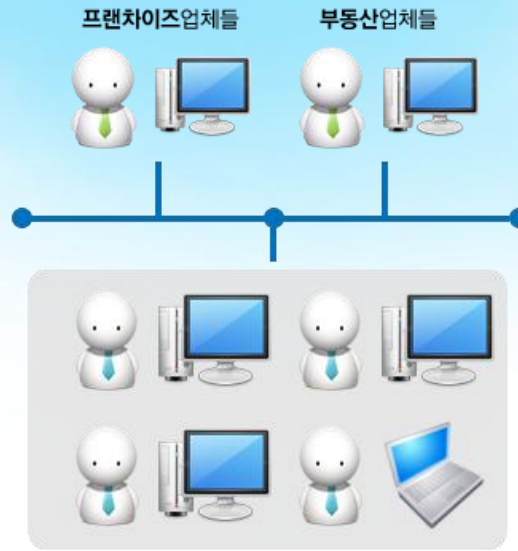
## 개인사용자용 버전



### 대표 1인 단독사용, 팀원과 같이 사용

부동산, 프랜차이즈 업체내의 대표 1인만 사용할 수 있습니다. 업체 내에서 관리하는 물건, 고객 등을 관리 하실 수 있으며, 광개토태왕 시스템을 사용하는 다른 업체와 공동중개업무를 하실 수 있습니다.

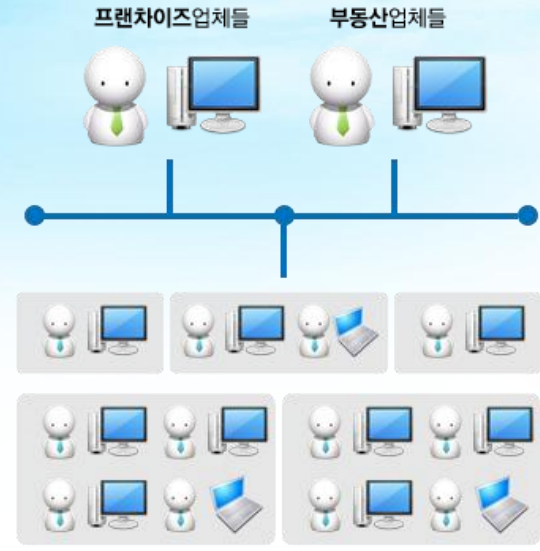
## 기업용 버전



### 여러 직원이 있는 업체에서 사용

부동산, 프랜차이즈 업체내의 여러 직원이 있을 때 대표와 직원 모두 회원가입 후 사용할 수 있습니다. 직원과 같은 물건, 같은 고객자료를 관리 하실 수 있으며, 광개토태왕 시스템을 사용하는 다른 업체와 업무를 공유 하실 수 있습니다.

## 커뮤니티 버전



### 주위의 여러 업체와 연대하여 사용

주위의 같은 업무를 진행하는, 뜻이 맞는 업체들과 연대하여 카르텔을 형성하여 사용할 수 있습니다. 이때에는 연대하는 부동산 업체끼리만 공동중개를 진행 하실 수 있게 됩니다. 물론, 이때에도 프랜차이즈 업체와도 공동중개업무를 진행 하실 수 있습니다.

광개토태왕 시스템을 도입하시면 부동산 업무는 물론 직원들의 효율적인 관리가 가능해지며, 회사내의 커뮤니티 생성되어 직원들과의 교류가 많아져 계약이 많아지고, 영업업무, 유대 관계가 확장됩니다.

멀리 떨어진 지사와의 소통을 쉽게 하실 수 있으며, 직원들의 근태관리 업무관리 등을 한번에 모니터링 하실 수 있습니다.

저렴한 비용으로 광개토태왕 시스템을 사용하셔서 아래와 같은 업무효율의 이익을 최대한 누리시길 바랍니다.

핸드폰 하나만으로 업무와 답사가 가능합니다. 외근 시에는 모바일 버전의 광개토태왕 시스템을 접속 하면 되므로 핸드폰으로 물건의 확인, 고객의 브리핑을 할 수 있습니다.

물건공유, 고객공유 등의 공동중개로 인한 계약율이 높아집니다. 다른 팀과의 공동중개 업무가 활발해 지고, 팀간 AB 업무가 잘 이루어 지게 됩니다. 자유도 높은 계약서 시스템으로 바로 계약서를 작성 할 수 있으며, 계약서는 저장되어 다음 계약에도 활용 될 수 있습니다.

업무효율이 높아집니다. 다른 팀이나 직원간의 소통이 활발해 지며, 실시간의 공지가 가능해 집니다. 또한 사무실이나 집 어디서든 접속할 수 있으므로 물건이 바로 바로 확인이 되고 업무를 바로 확인 할 수 있습니다.



물건카드 전송도 바로 바로 할 수 있게 됩니다. 다른 팀에게 전송해야 할 물건카드도 바로 바로 전송할 수 있게 됩니다. 물건카드 역시 바로 받을 수 있으며, 시스템 상에서 주고 받은 목록을 바로 확인 할 수 있습니다.

계약이 많아집니다. 각 직원들은 현재 각자의 팀이 가지고 있는 물건이나 고객을 AB계시판을 통해 공유함으로써 고객구함이나 물건구함에 답을 빨리 얻을 수 있습니다. 지속적으로 계약이 살아나고, 모든 자료들이 빨리빨리 회전됩니다.

유대관계가 더욱 살아납니다. 온라인으로 회사내의 직원들과 같이 소통한다는 것은 유대감과 소속감이 살아나고, 공동체의식으로 업무의 효율성 향상을 꾀할 수 있습니다. 지사가 아무리 많더라도 직원들의 근태, 업무 태도를 바로 확인 하실 수 있습니다.

# 지난 25년간 업그레이드는 계속 진행되어 왔습니다.

1. 그 동안 사용하시던 엑셀자료, 타 프로그램 자료를 광개토태왕에 바로 DB화 작업을 진행해드립니다. (상황 별로 불가능 할 수 있습니다.)
2. 귀사에서 필요한 기능, 계약서 등은 언제든지 업그레이드 해드립니다. (사안에 따라 경비가 부과 될 수 있습니다.)
3. 전산컨설팅, 전산업무등의 전문컨설팅을 무료로 진행해 드립니다.

## 1998년 부터 정말 오랫동안 업그레이드 되어 왔습니다.

광개토태왕은 단순한 프로그램이 아닙니다. 정보의 건축물대장 등의 공개 데이터, 다음 카카오지도 API, 구글의 각종 프로그래밍 API, 우체국 REST API, Maria DB, ASP, .NET 등 각종 프로그램 모듈이 메시 업 되어 있는 프로그램 개발의 종합 판 입니다.

만약 귀사에서 이런 시스템을 구축 하시려면 고급개발자(급여 600만원) 2인이 2년 이상을 공을 들인다면 구축이 가능할 수도 있습니다. 하지만 그 개발자가 부동산관련업무, 회사업무, 부동산계약업무, 직원관리 등의 모든 업무 프로세서를 정확히 파악하고 있어야 하고, 수많은 시행 착오를 겪어야만 가능 합니다.

IT개발자와 서버운영인력, 웹디자이너 등의 운영인력이 따로 필요하며, 그 인력 비용도 월 1,500만원이 우습게 넘어갑니다.

동종업계에 이런 프로젝트를 진행 하다 실패하는 것을 많이 봐 왔고, 우여곡절 끝에 개발을 성공 해도 아주 불편하고 조악하게 만들어 쓰고 있는 것이 대부분입니다. 그나마도 폐기 처분되어 결국에는 본사의 광개토태왕을 쓰시는 곳이 대부분입니다.

이 프로그램은 25여 년간을 업그레이드하면서 차근차근 만들어진 가장 콤팩트하고, 가장 디테일한 프로그램입니다. 동네부동산용 프로그램이 아닙니다.

수많은 시간을 컨설턴트와 업무를 함께하면서, 컨설턴트의 의견을 받아가면서, 업무를 분석하면서 만들어져 있습니다.

그 동안 투자 된 개발비는 7억 이상이며, 투자 된 시간은 25년이 지났습니다.

잘 만들어져 있는 시스템을 사용자수에 맞는 사용료만으로 이용할 수 있는 시스템, 광개토태왕을 선택하십시오.

광개토태왕은 계속 업그레이드 중입니다.

언제나 사용자와 소통하고, 의견을 적극 받아들여 프로그램을 업그레이드 하겠습니다.

앞으로도 광개토태왕이 나아가야 할 것은 많습니다.

1. 모바일 앱 시스템 구축
2. 정부의 공개DATA 크롤링 데이터베이스 구축 및 제공
3. DM 마케팅 시스템
4. SMS 마케팅 시스템
5. 광개토태왕 사용자와 연동 되는 포털 부동산 사이트
6. 프랜차이즈와 부동산 사용자와의 커뮤니티

위의 항목 뿐 아니라 업그레이드 내역은 쌓이고 쌓여 있습니다.

사용자님이 업무를 진행하시는 마지막까지 광개토태왕은 계속 업그레이드 됩니다.



# 전산시스템은 비용이 아니라 반드시 필요한 투자입니다.

“IT는 반드시 필요하다.” CEO의 마인드가 갖는 작은 이 차이는 회사의 모든 업무, 모든 사업에 영향을 끼치게 됩니다.  
광개토태왕 시스템을 구축하시면 적은 비용으로 바로 회사를 창업 하실 수 있으며, 보다 쉽고 체계적인 회사운영을 하실 수 있습니다.

광개토태왕을 사용하신다면 이렇게 절감하실 수 있습니다.

1. 회사창업 시 사무실과 일부의 직원만으로도 바로 소형, 중형, 대형 부동산중개법인을 바로 창업하실 수 있습니다.
2. 개발 인력(프로그래머)을 채용하실 필요가 없습니다. (프로그래머 급여 등 소요비용 평균 500만원~700만원)
3. 웹 디자이너를 채용하실 필요가 없습니다. (디자이너 급여 등 소요비용 평균 400만원)
4. 데이터베이스 관리자, 서버관리자를 채용하실 필요가 없습니다. (급여 등 소요비용 평균 400만원)
5. 이렇게 전산팀을 구성해서 광개토태왕과 유사한 시스템 개발을 시작하신다고 해도 성공할 확률은 거의 제로입니다.
6. 전산팀이 사용 할 각종 하드웨어, 집기, 소프트웨어, 세금, 식대부담, 사무실 등 아무것도 필요 없게 됩니다.
7. 프로그램을 개발하는 시간과 경비, 노력이 필요 없습니다. 바로 부동산업무, 계약업무에만 집중 하실 수 있습니다.
8. 저렴한 사용료 만으로 콤팩트 하게 회사를 경영 하실 수 있습니다.
9. 홈페이지를 바로 오픈 할 수 있으며, 홈페이지 개발 비용으로 인한 고비용(1000만원이상)이 필요없습니다.
10. 전산개발, 홈페이지개발, 전산시스템 운영 등의 스트레스에서 벗어나 영업, 계약 업무 등에만 전념 하실 수 있게 됩니다.
11. 지금 전산팀이 구성되어 있다면 광개토태왕 시스템과 광개토태왕 홈페이지 시스템으로 교체하십시오. 전산팀은 사무실에 필요 없습니다.

광개토태왕을 사용하신다면 이런 이득이 있습니다.

1. 프로그래머, 디자이너, 서버관리자를 모두 채용하시는 것과 같습니다.
2. 저희가 개발기간 25년 동안 겪어온 시행착오와 개발시간, 노력을 따로 투자하실 필요가 없습니다.
3. 그 동안의 개발비를 부담하실 필요 없습니다. (총 7억원이 투입)
4. 불필요한 전산팀 과의 기획, 투자, 스트레스 등을 격을 필요가 없습니다.
5. 개발인력이 개발하다가 퇴사해 버리면 아주 크나큰 낭패이며, 매년 개발자의 눈치를 봐야합니다.
6. 전산전문가가 언제든지 필요한 문제에 컨설팅을 해드립니다.

회사 경영의 가장 중요한 것은 “인재” 입니다. 어떤 인재들과 함께 하느냐가 회사의 운명을 가릅니다.  
체계적인 업무시스템, 전산시스템을 구축하신다면 “인재”들의 능력을 극에 다다르게 됩니다.  
좋은 인재와 좋은 IT가 만남으로 귀사 사업 성공에 날개를 달게 됩니다.

광개토태왕은 국내 최고의 부동산업무시스템이라고 자부합니다.

이제 전산은 광개토태왕에 맡기시고, 계약, 회사업무에 매진하십시오. 성공이 성큼 다가옵니다.



1. 규모가 큰 회사의 경우 회사 전담서버를 별도로 운영해야 합니다.
2. 보통사양의 서버 비용 월 9만원 서버초기구입비용 100만원 / 고급사양의 서버 비용 월 11만원 서버초기구입비용 200만원
3. 홈페이지 운영 도메인은 별도로 등록 (아사달, 반값도메인)
4. 홈페이지는 30일 이내의 작업기간 후 바로 운영이 시작되며, 별도의 홈페이지를 의뢰하실 경우, 1개월 이상의 제작기간이 필요하며, 요구사항의 특성으로 인한 기간과 비용이 청구될 수 있습니다.
5. 홈페이지 운영은 매월 변경 되는 내용의 업그레이드, 디자인, 배너광고, 도메인운영, 서버관리 등의 전문적인 관리를 진행해 드립니다.
6. 광개토태왕 시스템의 세팅은 1일 작업기간 후 바로 사용가능하십니다.
7. 광개토태왕 운영 및 홈페이지는 본사에서 전담하여 업그레이드 및 보완 유지 관리하여 지속적으로 인력과 개발이 투입됩니다.
8. 회사에서 필요하신 각종 전산관련 정보를 무료로 컨설팅 해 드립니다.

지금 바로 상담 하시고 내일 바로 회사 시스템을 오픈 하실 수 있습니다.

VAT별도

광개토태왕	개인용버전 1인	컴퍼니버전 1인	커뮤니티버전 1인	홈페이지 운영
1개월 / 1인	15,000원	12,000원	15,000원	도메인 필요
서버운영	서버비용 없음	서버운영 선택	서버운영 없음	서버운영 선택
홈페이지 운영	월 20만원	월 25만원	월 20만원	홈페이지당 별도

1. 프로그램의 자세한 기능 및 사용법의 시연을 원하시는 업체는 시간약속 후 방문하여 프로그램 시연을 해드립니다.
2. 광개토태왕 사용하기 이전에 기존에 사내에서 공동으로 사용되고 있는 기존 매출DB를 서버에 일괄적으로 이전하여 광개토태왕에서 이용하실 수 있도록 이전작업을 해드립니다. (사용하시는 프로그램의 제약으로 인해 불가능 할 수도 있으며, 시간이나 노력이 많이 들어간다면 비용이 발생 할 수 있습니다.)
3. 회사에 요청에 의해 광개토태왕의 주요 기능이나 일부 기능 등의 변경, 커스터마이징 시에는 협의에 별도의 계약이 필요할 수 있으며, 비용이 발생 할 수 있습니다. 또한 여러 사용자가 사용하는 공용 프로그램의 특성에서 벗어나는 요청은 커스터마이징 요청이 취소 될 수도 있습니다.
4. 팀장이나 직원들에게 프로그램 사용 교육 등을 지원해 드립니다.
5. 지사 별로 별도 운영되는 기업은 지사 별로 따로 계약하셔야 하며, 지사간의 자료 공유와 게시판 등의 기능을 지원해 드립니다.
6. 주변 부동산과의 연대 후 커뮤니티를 형성하고 싶으신 지역의 업체들은 업체들과의 단체 회의와 교육을 지원해 드립니다.

**광개토태왕으로 높이 날아 오르십시오.  
전산시스템은 “선택”이 아니라 “필수”입니다.**

# 감사합니다

---

• 광개토태왕 제작사 • Mobile 010-7730-4511 • Email shaneshock@nate.com

라이언즈소프트 대표 석태윤